



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Mandag den 22. september 2014

Mødetidspunkt: 8:00 - 11:00

Mødested: Kvist Industries, Siggårdsvej 2, 6818 Årre

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen, Preben Friis-Hauge

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
212. Godkendelse af dagsorden	462
213. Lukket - Gensidig orientering	463
214. O Afgørelse om omlægning af strækning af Skalle Bæk	464
215. O Konsekvenser af udbud af kommunens arealer	466
216. O Transport i forbindelse med uddannelse på Campus	469
217. O Status for områdefornyelsen i Varde midtby.....	471
218. Budgetstatus 31. august 2014, Udvalget for Plan og Teknik.....	473
219. Ekstern takst i Drift pr. 1. januar 2015	475
220. Landsbyforskønnelse 2014.....	477
221. Forslag - Strategisk Energiplan for Varde Kommune	479
222. Forpligtende offentlig-privat partnerskab (ELENA)	481
223. Vejnavn til ny udstykning i Sig	483
224. Trinbræt ved Alslev.....	485
225. Overkørsel på Nymindegabvej	487
226. Tildeling af studepladser i Blåvand i 2015	490
227. Ansøgning - Stuehus på areal støjbelastet fra vindmøller	493
228. Ansøgning - Husstandsmølle i værdifuldt landskab	495
229. Ansøgning - Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Jernbanegade 3, Tistrup ..	497
230. Ansøgning - Plangrundlag for boliger på Brendstrupsvej, Varde.....	499
231. Ansøgning - Ændring af kommuneplanramme for område ved Starup-Tofterup ..	501
232. Ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus, Vr. Janderupvej 47, Billum.....	503
233. Ansøgning - Udstykning fra Risvej 2, Vejers	506
234. Ansøgning - Udstykning fra Vejers Havvej 50, Vejers	508
235. Ansøgning - Udstykning fra Risvej 23 og 25A, Vejers.....	510
236. Ansøgning - Udstykning fra Nordvej 108, Vejers	512
237. Kommuneplantillæg Enghavevej i Varde	514
238. Forslag - Tillæg til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan	516
239. Tillæg til Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nørre Nebel.....	518
240. Lokalplan for område til dyrepark ved Nørre Nebel	521
241. Bevaringsværdigt kulturmiljø i Øster Oksby.....	524
242. Horns Rev 3 - miljøvurdering, VVM-redegørelse og udkast til VVM-tilladelse	526



243. Status på vindmølleplanlægning	529
244. Udviklingsplan for Nymindegab.....	531
245. Helhedsplan for Varde Midtby.....	533
246. Anvendelse af midler til bygningsfornyelse i Varde midtby.....	535
247. Etablering af drikkested i Varde Midtby.....	537
248. Sager til kommende udvalgsmøder	539
Bilagsliste	541
Underskriftsblad	545



212. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 6124

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.



213. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 3950

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

Lukket sag



214. O Afgørelse om omlægning af strækning af Skalle Bæk

Dok.nr.: 5732

Sagsid.: 11/5131

Initialer: jeda

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) i sag om påbud om omlægning af rørlagt strækning af Skalle Bæk, som Kommunen meddelte i afgørelse af 26. maj 2011. I afgørelsen påbød Kommunen en lodsejer at omlægge rørlægning, da der over tid har været flere brud på ledningen, og der nu var nyt brud.

NMKN finder, at Varde Kommune har tilsidesat sin forpligtelse til at ændre på 2 rørbroer nedstrøms for strækningen, og at det kan være årsagen til det nye brud. NMKN finder ikke, at Kommunen kan pålægge lodsejeren udgiften og ophæver derfor Kommunens påbud, fordi Kommunen har haft viden om, at der skulle foretages en ændring, men ikke har foretaget den.

Sag om brud på rørledning i Skalle Bæk opstod første gang i 2002. Af forskellige årsager blev der først gjort noget ved sagen i 2009. Den lange tid og et fejlvisende regulativ har efter NMKN's opfattelse betydet, at rørledningen har stået med vand og under tryk, hvilket kan have påvirket rørlægningen, så nogle rør har forskubbet sig, og der derved er opstået 2 huller i rørledningen.

Rørledningen skal derfor repareres, hvilket påhviler Kommunen som vandløbsmyndighed som led i den almindelige vedligeholdelses.

Rørledningen er oprindeligt medtaget i vandplanen, men er endnu ikke prioriteret i vandhandleplan 1 eller 2. Den kan dog senere blive prioriteret.

Når rørledningen er blevet repareret og fundet funktionsduelig, vil det blive meddelt lodsejer, at alt er i orden. Hvis der igen opstår problemer, vil Kommunen vurdere sagen på ny i forhold til at finde en holdbar løsning.

Forvaltningen følger op på klagenævnets afgørelse, hvilket betyder, at Kommunen skal

- ændre hovedregulativet for Varde Kommune
- gøre rede for de afledte konsekvenser af regulativændringen
- foretage en gennemgang af sagsporteføljen for at se, om Kommunen har lignende sager

Der tages kontakt til lodsejer for det videre i sagen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder generelt, at en løsning med et åbent vandløb på strækningen vil være at foretrække frem for en rørlagt strækning, hvor der kan opstå nye problemer. Lodsejeres rådgiver er forelagt forslag herom, hvilket ikke er blevet accepteret, da det skærer lodsejers mark midt over.

Forvaltningen vurderer derfor, at Varde Kommune ikke har andre alternativer end at gennemføre de omkostningskrævende reparationer af rørledningen.

**Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1208 af 30. september 2013 om vandløb

Økonomi

Der vil være en udgift til reparation af rørlægningen i størrelsen 50.000 kr. for hver af de 2 huller samt diverse udgifter til eventuel tv-inspektion for at konstatere om rørledningen er intakt og muligvis spuling og opgravning af vandløbet nedstrøms for reparationerne, for at fjerne det, der er skyllet derned, samlet svarende til 15-20.000 kr. Hvis en inspektion viser andre brud, kan der komme ekstra udgifter til. Udgiften vil blive afholdt over driftsbudgettet.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben NMK-43-00273 – AFGØRELSE i sag om Varde Kommune påbud om omlægning af rørlagt strækning af Skalle Bæk - Jeres Sagsnr. 90271/14
11/5131 (883906) - Afgørelse.pdf

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



215. O Konsekvenser af udbud af kommunens arealer

Dok.nr.: 5953
Sagsid.: 07/36650
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har ca. 60 forpagtningsaftaler på landbrugsarealer. En stor del af forpagtningsaftalerne udløber pr. 31. december 2014.

Landbrugsarealerne skal udbydes på ny for en 5-årig periode. Jysk Landbrugsrådgivning vil i lighed med udbuddet i 2009 forestå udbuddet af ca. 40 forpagtningsaftaler. Ved at udbyde arealerne fremkaldes flere interesserede forpagtere og dermed mulighed for en højere pris.

For et par år siden blev reglerne for, hvornår landmændene skal have en plan for gødningsudbringning ændret. Ved sidste udbud i 2009 skulle landmanden blot inden gødningsårets afslutning pr. 31. juli redegøre for udspretningsarealerne. Det er nu ændret til, at landmanden inden gødningsåret, som løber fra 1. august til 31. juli, skal have en plan for udspretningsarealerne. Det vil således være en fordel for forpagterne, at forpagtningsperioden fremover følger gødningsregnskabsåret fremfor kalenderåret. Ændringen betyder, at forvaltningen foreslår at forlænge nuværende aftaler til 31. juli 2015 med ret til at høste afgrøden i 2015. De nye forpagtningsaftaler vil derfor gælde fra 1. august 2015 og udløbe 31. juli 2020.

Det oplyses, at støtteåret (EU-betalingsrettigheder) fortsat følger kalenderåret, og støtten går til den, der har søgt og har råderetten på ansøgningstidspunktet i april. Med hensyn til forlængelse af overdragelsen af betalingsrettigheder fra 1. januar 2015 til 31. juli 2015, kan dette gøres elektronisk. Det kræver ikke underskrift fra forpagter.

Alle landbrugsarealerne er gennemgået af Team Miljø og Team Natur og Park for at sikre, at arealerne bortforpagtes med de nødvendige individuelle vilkår – f.eks. arealer i områder med særlige drikkevandsinteresser og § 3-arealer.

I Kommuneplan 2013 står, at Varde Kommunes Byråd ønsker at sikre, at der fremover er tilstrækkeligt drikkevand af god kvalitet ved at beskytte grundvandet mod forurening. Hensynet til grundvandet prioriteres specielt højt i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandværker.

I Vandforsyningsplan 2013-2023 står som regningslinje til beskyttelse af grundvandsressourcen, at kommunen ved genforhandling af forpagtningsaftaler vedrørende landbrugsjord vil indføre et generelt forbud mod anvendelse af sprøjtemidler, især i OSD og indvindingsoplande til vandværker.

Til sikring af de nuværende og fremtidige grundvandsressourcer stiller Kommunen derfor vilkår i forpagtningsaftaler om, at der ikke må anvendes pesticider. Forbuddet mod anvendelsen af sprøjtemidler gælder kun indenfor OSD og indvindingsoplande til vandværker.

En række af de kommunale arealer er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. På de arealer har Kommunen en særlig forpligtelse til at sikre, at der ikke sker en tilstandsændring af arealet samt at sikre, at naturtypen bevares. Forpagtningsaftalerne indeholder derfor vilkår, der skal sikre disse hensyn.



De ca. 60 forpagtningsaftaler på landbrugsarealer udgør et samlet areal på i alt 312 ha. Heraf må der ikke anvendes pesticider på 126 ha, på 54 ha må der hverken anvendes pesticider eller gødskes, og på 102 ha er der ingen bindinger.

Ud af de 312 ha udbyder Jysk Landbrugsrådgivning 235 ha og Team Natur og Park indgår aftaler med landmænd på 30 ha (græsningslav i udvalgte § 3-områder). De resterende 47 ha vil ikke blive udbudt, enten fordi forpagtningsaftalerne ikke er udløbet, eller fordi det er mest hensigtsmæssigt, at aftalerne bliver forlænget. Der kan f.eks. være tale om arealer i udstykningsområder, som skal afstås med meget kort varsel.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at vilkårene om forbud mod anvendelse af pesticider indenfor OSD og indvindingsoplande til vandværkerne er med til at sikre kommunens forsyning med rent drikkevand.

Som en konsekvens heraf vurderer forvaltningen endvidere, at der må forventes lavere bud på de arealer, hvorpå der ikke må anvendes pesticider og/eller gødskes.

Det vurderes, at det på grund af de ændrede regler om planer for gødningsudbringning, vil være mest hensigtsmæssigt, at forpagtningsaftalerne fremover følger gødningsåret (1. august til 1. juli) fremfor kalenderåret.

Sundhedskonsekvensvurdering

Rester af pesticider i drikkevandet er sundhedsskadelige for mennesker. Kommunen kontrollerer jævnligt de lovpligtige drikkevandsanalyser fra vandværkerne og sørger for, at der ikke kan opstå nogen sundhedsfare for forbrugerne. Drikkevandsboringer med indhold af pesticider skal tages ud af drift og erstattes af nye boringer, og det betyder store omkostninger for vandværkerne. I de seneste år har to vandværker været nødt til at lukke på grund af pesticider. Bevarelsen af de vigtige grundvandsmagasiner er derfor en forudsætning for at sikre vort drikkevand.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Varde Kommunes Vandforsyningsplan 2013-2023
Naturbeskyttelseslovens § 3

Økonomi

Der må forventes lavere lejeindtægter på de arealer, hvorpå der er forbud mod anvendelse af pesticider og gødskning.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014



Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning

Niels Christiansen ønskede ført til protokol, at han ikke er enig i, at de 102 m² er uden bindinger.



216. O Transport i forbindelse med uddannelse på Campus

Dok.nr.: 6125
Sagsid.: 14/10853
Initialer: 47869
Åben sag

Sagsfremstilling

En borger har i en mail til Udvalget beskrevet transporten for de unge, der bor i Nymindegab og går i skole i Varde (Campus). Beskrivelsen indeholder en samlet transport- og ventetid på 4-5 timer dagligt.

De unge møder på Campus kl. 8.00 og har som regel fri ved 15-tiden.

Den køreplan, der er i brug i indeværende skoleår 2014/2015 viser følgende:

Morgenkøreplan

Rute 449 kører fra Nymindegab kl. 6.19 og ankommer til Nr. Nebel kl. 6.31. Toget kører fra Nr. Nebel kl. 6.41 og ankommer til Varde Banegård kl. 7.31 (Frisvadvej kl. 7.27). Der er 10 minutter til at skifte fra bus til tog. (se grøn pil på vedhæftede køreplaner)

Eftermiddagskøreplan

Toget fra Varde kører fra Banegården kl. 15.16 (fra Frisvadvej kl. 15.17) og ankommer til Nr. Nebel kl. 15.59.

Rute 449 kører fra Nr. Nebel kl. 16.10 som en tilkaldetaxa og kører samme rute som bussen. Der er 11 minutter til at skifte fra tog til bus. (se rød pil på vedhæftede køreplaner).

Toget fra Varde kører fra Banegården kl. 16.16 (fra Frisvadvej kl. 16.17) og ankommer til Nr. Nebel kl. 16.59. (se gul pil på vedhæftede køreplaner)

Rute 449 kører fra Nr. Nebel kl. 17.04 og ankommer til Nymindegab kl. 17.16. Der er 5 minutter til at skifte fra tog til bus i Nr. Nebel.

Rute 449's afgang kl. 16.10, 18.50 og 20.50 er tilkaldetaxa (bestilles hos Flextrafik). Det vil sige, at den kun kører, hvis den er bestilt på forhånd – fristen for bestilling er senest to timer før afgang. Afgangen kan bestilles som "fast kørsel" for en længere periode (f.eks. hvis den skal bruges hver tirsdag og onsdag de næste 4 måneder, så kan det bestilles på én gang). Hvis man ved bestilling oplyser, at man kører med periodekort, skal der som passager IKKE betales ekstra – man skal bare vise sit periodekort. Afgang kl. 17.04 er en "almindelig" fast afgang.

Forvaltningens vurdering

Det drejer sig om unge, der går på Handelsskole i Gymnasiet i Varde (Campus). Når de bor i Nymindegab, har de en arbejdsdag på 10-11 timer dagligt inklusiv transport og ventetid. Hertil skal der lægges transporttid til og fra busholdepladsen i Nymindegab.

Borgeren skriver i sin mail, at ventetiden i Nr. Nebel er 30-40 minutter. Ifølge køreplanen er den længste ventetid i Nr. Nebel på 11 minutter.

Det kan pt. ikke lade sig gøre at omdanne afgang fra Nr. Nebel til Nymindegab kl. 16.10 til en fast afgang i stedet for en tilkaldeafgang – der er ingen ledige busser på det tidspunkt. Når det er en tilkaldeafgang, kan vognmanden bruge en taxa eller en lille bus.



Afgangen kl. 16.10 er i øvrigt oprettet efter en henvendelse fra en anden borger i Nymindegab med et tilsvarende problem.

Der er i denne sagsfremstilling kun taget stilling til de unges transport mellem Nymindegab og Varde.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Mail fra borger om transport Nymindegab-Varde | 117440/14 |
| 2 | Åben Køreplaner | 117264/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



217. O Status for områdefornyelsen i Varde midtby

Dok.nr.: 5745
Sagsid.: 13/10644
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Ultimo maj 2014 godkendte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter programmet for områdefornyelsen i Varde midtby. Forvaltningen har igangsat planlægning af de enkelte delprojekter, herunder igangsat enkelte anlægsarbejder for at realisere programmet. Planlægning af de enkelte delprojekter forventes igangsat efter følgende plan.

Status er, at der er følgende igangværende tiltag og delprojekter:

- Partnerskabet har afholdt 2 møder
- KulturSpinderiet (projektering igangsat; anlæg i 2015)
- Varde torve (anlæg i 2014; del af projektet om torve og pladser)
- Minimurernes værksted (Minimurerne søger fonde; anlæg planlagt til 2016)
- Demonstrationsgader (anlæg i 2014; del af projektet om gader og veje)
- Drikkeskur (oplæg behandlet af Udvalget for Social og Sundhed den 12. august og videresendt til Udvalget for Plan og Teknik)

I efteråret 2014 opstartes følgende delprojekter:

- Oplevelsesloop (bred inddragelse med henblik på opstart af anlæg i 2015)
- Kulturelle aktiviteter på torvet (anlæg i 2014 og 2015 – planlægges i samarbejde med Torveaktivitetsgruppen)
- Bygningsfornyelse (anlæg i 2015 – Udvalget drøfter anvendelse i september)
- Indledende tiltag på Shellgrunden (planlægges i samarbejde med Udviklingsrådet. Anlæg i 2015)

I efteråret udgør Byrådets behandling af programmets restfinansiering på budgetseminaret en markant milepæl for projektet.

I 2015 opstartes de resterende delprojekter:

- Torve og pladser (planlægges i samarbejde med relevante interessenter)
- Gader og veje (forventes primært planlagt via interne parter i kommunen på grundlag af eksisterende beslutninger om trafikplan og demonstrationsgader)
- Storegade (planlægges i samarbejde med relevante interessenter)

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemførelse af områdefornyelsen af Varde midtby er en meget omfattende opgave både økonomisk og arbejdsmæssigt. Forvaltningens oplæg til tidsplan sigter derfor på at fordele opgaverne over hele perioden. Omvendt er forvaltningen også opmærksom på behovet for synlige hurtige resultater, hvilket imødekommes gennem bl.a. demonstrationsgader og Varde torv.



Forvaltningen vurderer endvidere, at det er vigtigt, at processen tilrettelægges, så der er den nødvendige tid til både borgerinddragelse og de nødvendige politiske drøftelser.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**218. Budgetstatus 31. august 2014, Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 5926
Sagsid.: 13/15199
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning for året 2014 med udgangspunkt i økonomirapport pr. 31. august 2014.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder indenfor udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Det er vigtigt af hensyn til kommunens økonomi, at udvalget så vidt muligt selv finansierer eventuelle merudgifter indenfor egne rammer, uanset om merforbruget skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering indenfor det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2014 viser, at der er forbrugt 65,2 % af driftsbudgettet på samlet 111,5 mio. kr.

Aftaleholderens bemærkninger til budgetstatus fremgår af bilag.

Forsyningssekretariatet har, jf. stoploven, afsagt kendelse om, at Varde Kommunen har afregnet vejbidrag med 900.494 kr. for lidt i 2012. Beløbet skal efterbetales til Varde Kloak og Spildevand A/S.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter i 2014.

Forvaltningens vurdering

Aftaleholder Drift vurderer, at det samlede budget overholdes.

Inden for rammen forventer Drift et merforbrug på 2.1 mio. kr. Dette svarer til merforbrug overført fra 2013 til 2014. Det overførte merforbrug nedbringes ikke som planlagt i 2014. Dette skyldes ekstraordinære opgaver med oprydning efter storm i december 2013, og merforbrug på konti til vedligeholdelse af veje og grønne områder som følge af en mild vinter i starten af 2014.

Drift foreslår omplacering af budget inden for rammen, så budget og forbrug i højere grad balancerer på de enkelte konti.

Uden for rammen forventes et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. Dette under den forudsætning, at 1,1 mio. kr. af et forventet mindreforbrug på konto for vintervedligeholdelse anvendes til dækning af merudgifter til vejbidrag, herunder 0,9 mio. kr., jf. Forsyningssekretariatets afgørelse.

Forvaltningen vurderer, at budgetopfølgningen ikke giver anledning til øvrige bemærkninger.

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Budgetrapport 31.08.2014 - Udvalget for Plan og Teknik	119263/14
2	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.08.2014 for virksomhed 501 - Drift - Bemærkninger	102618/14
3	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.08.2014 for virksomhed 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger	102621/14
4	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.08.2014 for virksomhed 504 - Plan og Byg - Bemærkninger	102622/14
5	Åben	Budgetopfølgning pr. 31. august 2014	108357/14
6	Åben	Anlægsudgifter pr. 31. august 2014 - Samlet for alle udvalg - Budgetopfølgning	110085/14
7	Åben	Drift - forslag til omplaceringer	119286/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget godkender foreslåede budgetomplaceringer inden for rammen for aftaleholder Drift, og

at det indstilles til Byrådet,

at der uden for rammen overføres budget på 1,1 mio. kr. fra konto for vintervedligeholdelse til konto for vejbidrag, og

at budgetstatus pr. 31. august 2014 i øvrigt tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



219. Ekstern takst i Drift pr. 1. januar 2015

Dok.nr.: 6127
Sagsid.: 14/5041
Initialer: jand
Åben sag

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 3. juni 2014 fik Drift godkendt ændrede 2014-priser for mandetimer og maskintimer. I den forbindelse blev der rejst spørgsmål om, hvorfor Drift anvender både interne og eksterne priser. Efterfølgende er det udmeldt til Byrådet, at Drift pr. 1. januar 2015 udelukkende anvender eksterne priser.

Forskellen på intern pris og ekstern pris er de udgifter, som Drift indregner, når prisen fastsættes. Intern pris indeholder alle de udgiftsposter, som Drift har i budgettet, f.eks. medarbejderløn, administrationspersonale, ledere, rengøring etc. Den eksterne pris indeholder derudover de udgiftsposter, som Drift ikke har i eget budget. Det være sig husleje, forsikringer, andel af udgift til centrale afdelinger, f.eks. Økonomistab, IT, Borgmesterkontor, Direktion etc.

Hidtil har det været sådan, at eksterne priser er anvendt, når Drift direkte har været i konkurrence med private firmaer om et stykke arbejde udbudt af andre afdelinger i kommunen. Det kan være beplantninger, renholdelse i Varde by etc.

Interne priser har været anvendt, når Drift er bestilt - dvs. uden konkurrence fra private - af andre kommunale afdelinger til et stykke arbejde samt i forhold til de faste aftaler med kommunale institutioner om pasning af udenoms arealer, servicering af hjemmeplejebiler etc. I 2013 var arbejder til interne priser på i alt ca. 3,2 mio. kr. Specifikation fremgår af bilag.

Forvaltningens vurdering

Af konkurrencehensyn foreslås det, at Drift pr. 1. januar 2015 udelukkende anvender ekstern pris. Dermed kan kommunen ikke angribes for at lave konkurrenceforvridende virksomhed – heller ikke i forhold til arbejder, som udføres for andre kommunale afdelinger.

Økonomi

Overgangen til kun at anvende ekstern pris betyder, at de kommunale afdelinger og institutioner, som Drift udfører arbejde for – se bilag for 2013 arbejder – nu fremover vil skulle betale en højere pris. Reelt set får det dog kun marginal betydning, da Drifts effektivisering i forbindelse med udbuddet betyder, at priserne nedsættes. Konkret er der en merpris på 3,50 kr. mellem den interne pris i 2014 – inden takstændringen pr. 1. juni – og så den eksterne pris efter takstændringen.

Bilag:

1 Åben Arbejde for interne i 2013 Afdelingsvis

77546/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at Drift pr. 1. januar 2015 udelukkende anvender ekstern pris.

**Beslutning Direktionen den 14-08-2014**

Fraværende: Ingen

Fremsendes med anbefaling til behandling i Udvalget for Plan og Teknik og Økonomiudvalget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



220. Landsbyforskønnelse 2014

Dok.nr.: 6057

Sagsid.: 14/8569

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget har i lighed med foregående år besluttet at anvende 100.000 kr. til landsbyforskønnelse i 2014. Midlerne er afsat på Drifts budget.

Sidste år blev udvalgt 3 landsbyer – Årre, Fåborg og Hodde. Projektet i Fåborg, der omhandlede reovering af p-pladsen ved sportsanlægget, og som indeholdt en stor del frivilligt arbejde fra borgerforeningen, er afsluttet. Projektet i Hodde er delvis afsluttet, mens projektet i Årre, der omhandler støtte til Oase projektet, afventer ansøgning fra fonde.

Ansøgning om landsbyforskønnelse sker efter forslag fra udviklingsrådene. Kriterierne for udvælgelsen er følgende:

- At byen trænger til forskønnelse
- At forskønnelsen kan "gøre en forskel"
- At forskønnelsesideen er beskrevet og begrundet
- At forslag med medfinansiering – enten i form af frivillig arbejdskraft eller kroner - vil blive foretrukket

Der er indkommet 7 ansøgninger:

Alslev	Forskønnelse af grønt område langs Ålegrøften, beløbsstørrelse 50.000 kr.
Lunde	Aktivitetsskov og frugtlund, ingen beløbsstørrelse, budget 204.000 kr.
Horne	Grønt område ved Kirkebakken, indfaldsveje, skilte, malerarbejde, ingen beløbsstørrelse
Ho	Forskønnelse af området omkring Ho Havn, beløbsstørrelse 42.500 kr. + arbejds løn.
Nymindegab	Renovering/genskabelse af havnemiljøet ved "Æ store bro", beløbsstørrelse 56.000 kr.
Næsbjerg	Ansøgning om midler til indkøb af ukrudtsbrænder
Skovlund	Forskønnelse af nedslidt belægning nord for Skovlund Kulturhus

Ansøgningerne er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at alle ansøgninger forholder sig til de opstillede kriterier, og at alle ansøgninger derfor kan komme i betragtning.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

100.000 kr. finansieret af Drifts budget.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om midler til Landsbyforskønnelse 2014.pdf	111681/14
2	Åben	Ansøgning om landsbyforskønnelse i Nymindegab - Pkt.1 Renovering af gl. anløbsbroen.doc	111470/14
3	Åben	Ansøgning - Landsbyforskønnelse Horne	110669/14
4	Åben	Ansøgning om landsbyforskønnelse, Lunde	109984/14
5	Åben	Ansøgning om landsbyforskønnelse Ho Havn	109970/14
6	Åben	Ansøgning til Landsbyforskønnelse 2014	108609/14
7	Åben	Landsbyforskønnelse - Landsbyforskønnelse 2014.docx	108609/14
8	Åben	Ansøgning om landsbyforskønnelse - grønt område i Alslev	113656/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget træffer beslutning om hvilke landsbyer, der udvælges til forskønnelse i 2014 med angivelse af beløb.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget valgte Nymindegab og Ho som projekter under Driftens Landsbyforskønnelsespulje 2014.

Nymindegab får 56.000 kr. til renovering/genskabelse af havnemiljøet ved "Æ store bro".

Ho får 42.000 kr. til forskønnelse af området omkring Ho Havn.



221. Forslag - Strategisk Energiplan for Varde Kommune

Dok.nr.: 5789

Sagsid.: 12/6001

Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 5. november 2013 besluttede Byrådet, at kortlægning/status for Strategisk Energiplan 2014-2018 skulle sendes i offentlig høring i en periode på 3 måneder, og at Byrådet ville afholde et energimøde med alle interessenter for at få nogle gode forslag til konkrete handlinger, som kan indarbejdes i kommunens strategiske energiplan. Byrådet afholdt mødet i Næsbjerghus den 27. marts 2014 med stor deltagelse af interessenter.

Der er med baggrund i energimødet udarbejdet et forslag til en strategisk energiplan for Varde Kommune. Planen er i en ikke-teknisk form, mens den meget tekniske og tungere kortlægning/statusrapport er et bilag.

Vi skal se Varde Kommune i sammenhæng med resten af regionen og landet. I forhold til at nå nationale og internationale målsætninger på området er der en lang planlægningshorisont, så der er god tid til at gennemføre en grundig og balanceret omstilling. Det er derfor også muligt at tage højde for, at nye teknologier gradvist modnes til kommerciel udnyttelse. Det betyder, at de vigtigste lokale beslutninger på kort sigt er sådanne, der gør vores borgere og virksomheder robuste overfor fremtidig national styring af området.

Der har i processen vist sig et behov fra borgere, fællesskaber og virksomheder for, at kommunen påtager sig en rolle i forhold til udvikling af modeller for, hvordan rådgivning, finansiering og service/drift kan foregå. Modeller for, hvordan de mere generelle informationer, ordninger og indsatser gøres specifikke for den enkelte borger og virksomhed. Til at understøtte denne indsats har forvaltningen foreslået, at der bevilliges midler til en "borgernes energikoordinator".

De vigtigste indsatser, der peges på i den strategiske energiplan, er:

- Energieffektivisering i det åbne land og sommerhusområderne
- Samarbejdsfora mellem forsyningsselskaberne i kommunen
- Sikre grundlaget for fremtidig effektiv udnyttelse af de store biomasse- og vindressourcer, vi har i Varde Kommune
- Samarbejde med nabokommuner, regionale parter og øvrige samarbejdspartnere.

Dertil kommer helt naturligt kommunens arbejde med energi i egen virksomhed, idet dette kan virke som både inspiration, men også som igangsætter i forhold til den erhvervsudvikling det er ønskeligt, at virksomheder i Varde Kommune får del i med den fremtidige nødvendige energiomstilling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det foreliggende forslag til strategisk energiplan giver borgere, virksomheder, forsyningsselskaber og Varde Kommune gode pejlemærker for den kortsigtede indsats på energiområdet.



Planen peger ikke på de fremtidige teknologier, der skal løfte de langsigtede mål om CO₂-neutralitet, fordi vi ikke ved, om de rigtige teknologier endnu er udviklet, men også fordi national regulering reelt er det, der styrer indførelsen af sådanne teknologier. Planen fokuserer derfor på at sikre en robusthed bl.a. gennem energieffektiviseringer, der i alle scenarier vil være et betydende element.

Retsgrundlag

Den strategiske energiplan har ikke direkte retlige konsekvenser og binder derfor heller ikke kommunens borgere.

Økonomi

Planen har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men udmøntning af handleplanerne vil kræve, at der tilføres ressourcer til forvaltningen.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Referat fra Varde Kommunes energimøde den 27. marts 2014 i Næsbjerghus - Referat fra Energimødet den 27 marts 2014.doc | 98291/14 |
| 2 | Åben | Strategisk Energiplan for Varde Kommune | 98336/14 |
| 3 | Åben | Kortlægningen - Kortlægning af energiforbrug - 06-11-2013.docx | 98269/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Strategisk Energiplan 2014-2018 for Varde Kommune sendes i offentlig høring i en periode på 3 måneder.

Beslutning Direktionen den 07-08-2014

Fraværende: Ingen

Fremsendes med anbefaling til behandling i Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



222. Forpligtende offentlig-privat partnerskab (ELENA)

Dok.nr.: 6120

Sagsid.: 14/1093

Initialer: mahj

Åben sag

Sagsfremstilling

Da Varde Kommune indgik i ELENA-samarbejdet, forpligtede kommunen sig blandt andet til at indgå i mindst et offentlig-privat partnerskab. Dette partnerskab er helt efter kommunens eget valg, og det skal have til formål at etablere og støtte samarbejdet mellem offentlige myndigheder og virksomheder på energiområdet. Herudover skal det udbrede viden om energiområdet samt arbejde for en bæredygtig energiuudvikling til gavn for borgerne og virksomhederne i regionen.

Der er umiddelbart 3 oplagte måder, hvorpå Varde Kommune kan indgå i partnerskab og dermed opfylde sin forpligtelse:

- Borgmesterpagten (Covenant of Mayors): Et samarbejde i EU-regi.
- Klimakommune: Et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening.
- Etablering af eget partnerskab: Et eller flere samarbejder med lokale interessenter/foreninger.

Se nærmere beskrivelse af Borgmesterpagten, Klimakommunen og notat om de tre muligheder i bilag.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at man bør vælge at indgå samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og dermed opnå betegnelsen som Klimakommune.

Et medlemskab kan bruges i Kommunens markedsføring og branding, som en kommune, hvor fokus også er på energi og klima.

76 af landets kommuner er i dag tilsluttet ordningen som Klimakommune.

Ønsker man at favne bredere, kan det overvejes at undersøge mulighederne for et lokalt partnerskab senere i ELENA-projektperioden.

Modellen med Borgmesterpagten anbefales ikke – primært af ressourcemæssige årsager. Denne model kræver en afdækning og løbende opfølgning af både det offentlige, det private og industrien, og afdækning skal ske i 3 selvstændige kategorier, der hver for sig kræver stor ressourceindsats, der alene kan løses med ekstern bistand.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen, hvis modellen med Klimakommune vælges, da ressourceforbruget forventes at kunne holdes inden for den nuværende normering i ELENA-projektet.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	ELENA - Klimakommune	117019/14
2	Åben	ELENA - ELENA aftale	117018/14
3	Åben	ELENA - Borgmesterpagten	117016/14
4	Åben	Notat om mulighederne for forpligtende offentlig-privat partnerskab (afledt del af ELENA-projektet)	116986/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune tilslutter sig aftalen med Danmarks Naturfredningsforening om at blive Klimakommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



223. Vejnavn til ny udstykning i Sig

Dok.nr.: 5269

Sagsid.: 14/3426

Initialer: 47869

Åben sag

Sagsfremstilling

Der skal gennemføres udstykning af matr. 4g Sig By, Thorstrup (se kort).

Udstykningen er beliggende mellem Vardevej og jernbanen samt mellem boligområdet Askevangen/Hybenvangen og Vardevej (en adgangsvej fra Vardevej til ejendommen Vardevej 68).

Området kommer til at bestå af en ny "togrenet" privat fællesvej med i alt 15 byggegrunde samt grønne områder med stisystem med mere. Den nye vej vil blive en sidevej til Vardevej, og den skal have et navn.

Forvaltningen har ikke fremsat forslag om vejnavne.

Forvaltningen har bedt interessenter i nærområdet om forslag til vejnavne til den nye udstykning/boligområde, og 3 har svaret. Forslagene er enslydende – at man fortsætter med et træ efterfulgt af 'vangen'. Alternativt kan der bruges andre planteflavne efterfulgt af 'vangen'.

Interessenterne har bl.a. foreslået Bøgevangen, Pilevangen, Kastanjevangen og Lindevangen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er en god idé at fortsætte med at navngive efter et træ efterfulgt af 'vangen'.

I naboboligområdet har vejene følgende navne:

Askevangen
Hybenvangen
Tjørnevangen
Egevangen

Vejen i det nye boligområde kan navngives:

Kastanjevangen

Der er ikke andre veje i Danmark med dette navn (der findes tre veje på Sjælland med navnet Kastanievangen)

Vejnavnet er valgt blandt interessenternes forslag, og det falder fint i tråd med vejnavnene i naboboligområdet. Desuden er der ifølge 'danmarksadresser' ingen andre vejnavne, hvor Kastanjevangen er stavet med 'j'. Ifølge Retskrivningsordbogen 2012 er den korrekte stavemåde 'kastanje'.

**Retsgrundlag**

Lov om bygnings- og boligregistrering
Bekendtgørelse om vejnavnets entydighed

Økonomi

Ingen

Høring

Følgende interessenter er bedt om at komme med forslag til vejnavne til det nye boligområde i Sig.

Evald Peter Johnsen
Niels Marinus Sørensen
Sig Borgerforening
Thorstrup Sogns Menighedsråd
Udviklingsrådet for Hodde-Horne-Sig-Tistrup
Thorstrup Sognearkiv

3 er kommet med forslag.

Bilag:

1 Åben Sig - vejforløb med vejnavne.pdf

68224/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at vejen i det nye boligområde navngives Kastanjevengen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**224. Trinbræt ved Alslev**

Dok.nr.: 6119
Sagsid.: 10/6784
Initialer: 46009
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået en henvendelse fra Alslev Borgerforenings Trafikudvalg om ønske om et trinbræt ved Alslev på den kommende nærbane. Vedhæftet som bilag.

Trafikudvalget redegør for mange gode grunde til at borgerne i Alslev bør have mulighed for at tage nærbanen fra deres by.

Trafikudvalget beder kommunen se på udgiften til et trinbræt som en god investering.

Varde Kommune har ikke ansvaret for at anlægge standsningssteder. Denne opgave påhviler BaneDanmark, og togtrafikken på banen reguleres af Trafikstyrelsens kontrakt med Arriva. Det betyder, at udfærdigelse af køreplan med standsning ved et trinbræt heller ikke er Varde Kommunes kompetence.

Varde Kommune har udlagt en arealreservation i Kommuneplanen til et standsningssted.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Alslev har et særligt bosætningspotentiale, der uden tvivl vil blive større med et standsningssted for nærbanen. Samtidig vurderes dog, at Alslev aktuelt er for lille til, at de nationale instanser vil prioritere stedet uden særlige argumenter.

Det vurderes, at Varde Kommunes muligheder for påvirkning af beslutning om etablering af et standsningssted i Alslev bedst varetages for nuværende i arbejdet med nærbanen, hvor en fortsat politisk bevågenhed og italesættelse af emnet måske kan flytte indstillingen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Trinbræt Alslev - Direktør Bent Peter Larsen.docx

116814/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Alslev Borgerforenings Trafikudvalg orienteres ved brev, jf. ovenstående.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Kompensation til landmanden	<u>5.000 kr.</u>
I alt	<u>10.0000 kr.</u>
Løsning 2, forsætning af krydset	<u>350.000 kr.</u>

Forvaltningens vurdering

Team Teknik vurderer, at det er nødvendigt at ændre de nuværende forhold for at skabe et trafiksikkert kryds. Krydset kan sikres på 2 måder, hvilke tilgodeser hver sin part.

Begge løsninger vurderes trafiksikkerhedsmæssigt ligeværdigt.

Løsningsforslag 1 forringer serviceniveauet på vejnettet, da landmanden skal køre en omvej for at komme til sin mark. Yderligere var der flere borgere, som henvendte sig, da Bækhusevej skulle lukkes. De mente, at en afspærring af Bækhusevej var en forkert løsning på grund af, at det skabte en omvej og blot flyttede de trafikfarlige situationer til krydset mellem Lundtangvej og Nymindegabvej.

Borgerne på sidevejen Nymindegabvej er glade for, at vejen er en blind vej med minimal trafik. Efter etableringen af markoverkørslen er der kommet mere trafik på vejen, og nogle af trafikanterne kører med høj hastighed. Dette er borgerne på vejen utilfredse med.

Løsningsforslag 2 åbner for krydset, og det vil skabe mere trafik på sidevejen Nymindegabvej, hvilket borgerne på denne strækning vil være utilfredse med.

Økonomisk er løsning 1 billigst. Overkørslen skal graves væk, og der skal evt. gives en økonomisk kompensation til landmanden, for at vi fjerner den overkørsel, han havde fået tilladelse til og har betalt for at få lavet.

Løsning 2 er en dyrere løsning, fordi krydset skal bygges om. Der skal købes jord, og der er eventuelt nogle kabler og rør, som skal lægges om. Samtidig vil borgerne på sidevejen Nymindegabvej være utilfredse med den trafik, der vil komme, fordi de er glade for den stille vej.

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Økonomien til løsningsforslag 1 findes inden for driftsbudgettet.

Økonomien til løsningsforslag 2 tages af de afsatte midler til trafiksikkerhedsprojekter.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben kort - markoverkørslen.pdf	117272/14
2	Åben kort - omvej kørsel.pdf	117271/14
3	Åben kort - eks. på forsætning af krydset.pdf	117274/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget vælger løsningsforslag 2, en forsætning af krydset.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes med løsningsmodel 1.



226. Tildeling af stadepladser i Blåvand i 2015

Dok.nr.: 6123

Sagsid.: 14/7197

Initialer: lata

Åben sag

Sagsfremstilling

Med afsæt i et borgermøde i september 2013 besluttede Udvalget for Plan og Teknik i december 2013 at etablere en forsøgsordning med at udpege stadepladser i Blåvand.

I 2014 udpegede man 3 stadepladser og i 2015 og fremad ville man udpege 4 stadepladser.

Den fremadrettede proces med udpegning af stadepladser skulle baseres på ansøgninger, samt en høring af borgere og erhvervsliv.

Attraktionen ved en stadepladstilladelse er, at den er mere fleksibel end en individuel salgsvogntilladelse til f.eks. en oste- eller fiskevogn. En stadepladstilladelse kan anvendes af flere forskellige typer vogne/boder, bare de ikke står der samtidigt.

Der er indkommet 4 ansøgninger om stadepladser for 2015 på følgende adresser:

- Blåvandvej 13A
- Blåvandvej 26
- Blåvandvej 36
- Tane Hedevej 4

Af de 3 pladser der blev udpeget i 2014, valgte kun en grundejer at anvende sin tilladelse. Blåvandvej 13A og 26 valgte ikke at anvende deres, da der forelå salgsvognspecifikke tilladelser med en længere periode, end det ene år stadepladstilladelsen var gyldig.

Forvaltningens vurdering

Formålet med at tildele stadepladser efter ansøgning er muligheden for at vurdere, om de medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte placeringer for stadepladser er fordelt ud over centerområdet og vil medvirke til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at udpegningen af en stadeplads på hhv. Blåvandvej 13A og 26 skal gøres betinget af, at de eksisterende specifikke salgsvogntilladelser på adresserne opgives for at kunne anvende den nye mere fleksible stadepladstilladelse. I forhold til Blåvandvej 13A vil det ikke have nogen praktiske konsekvenser, da salgsvogntilladelsen udløber den 1. januar 2016.

I forhold til Blåvandvej 26 er situationen, at der foreligger en tidsbegrænset tilladelse til en pølsevogn. Det skal ansøger veje op mod en fleksibel tilladelse, der kun gælder et år, men som vil kunne anvendes af både en pølsevogn og en fiskevogn, som man også gerne vil have opstillet 1-3 gange i ugen, alt efter sæson.



Den ansøgte stadeplads på Blåvandvej 26 er mere hensigtsmæssig end den nuværende placering af pølsevognen, da den eksisterende placering af pølsevognen kan være generende for fodgængere. Den ansøgte placering vil beslaglægge 2 p-pladser. Det vil ikke være i konflikt med de krav, der er stillet til ejendommen i lokalplanen om 1 p-plads per 50 m² erhvervsbebyggelse og 2 p-pladser per bolig. Der er ca. 50 % flere p-pladser end de 56 p-pladser, der er krav om med det eksisterende byggeri.

Det er tidligere besluttet, at Udvalgets forslag til stadepladser skulle i høring, da der er tale om en forsøgsordning. Forvaltningen vurderer, at en tidsplan for høringen kan være som følger:

1. udvalgsbehandling af ansøgninger	22. september
Høring af borgere og virksomheder i 2 uger	23. september – 7. oktober
2. udvalgsbehandling af ansøgninger og høringssvar	28. oktober
Tildelinger/afslag på ansøgninger udsendes	28. oktober

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand – Oksby byområde

Økonomi

Ingen

Høring

Udvalgets beslutningsforslag sendes i høring hos

- Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening
- Blåvand Grundejerforening
- Grundejerforeningen Blåvand Nord
- Grundejerforeningen Grønningen
- Grundejerforeningen Høfde 1

På baggrund af de indkomne høringssvar vil Udvalget træffe endelig beslutning om tildelingen af stadepladser for 2015 på udvalgsrådet den 28. oktober 2014.

Bilag:

1 Åben Kort og luftfoto over ansøgte stadepladser i Blåvand 2015 110629/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de fire ansøgninger om stadepladser foreslås imødekommet, men at de for Blåvandvej 13A og 26 gøres betinget af, at de eksisterende specifikke salgsvognstilladelser på adresserne opgives,

at beslutningsforslaget sendes i høring hos Blåvands grundejer- og erhvervsforeninger, og

at Udvalget på baggrund af høringssvarene træffer endelig beslutning om tildelingen af stadepladser for 2015 på udvalgsrådet den 28. oktober 2014.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



227. Ansøgning - Stuehus på areal støjbelastet fra vindmøller

Dok.nr.: 6088

Sagsid.: 13/16751

Initialer: 27818

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Møgelbjergvej 11, Næsbjerg har søgt om tilladelse til at opføre et nyt stuehus på matrikel nr. 4i, Årre By.

Ejendommen Møgelbjergvej 11 består af matriklerne 3c, Næsbjerg By og 4i, Årre By. Det oprindelige stuehus på matrikel nr. 3c, Næsbjerg By er nedrevet i forbindelse med realisering af planen for vindmøllerne ved Ulvemose/Bækhede Plantage.

Begge matrikler ligger inden for bufferzonen for den enkelte vindmølle, og derudover er matrikel nr. 4i, Årre By omfattet af kommuneplanbestemmelser, se bilag 1 til 4. Bufferzonen skal sikre, at der ikke opstår konflikt mellem støj fra vindmølleområdet og støjfølsom anvendelse, som for eksempel beboelsesbygninger.

Der har ikke været tilmeldt beboelse på Møgelbjergvej 11 siden 1999, og derfor skal ansøgningen om et nyt stuehus behandles som nyopførelse. Dette følger Natur- og Miljøklagenævnets praksis om, at hvis en bygning har været forladt i længere tid og ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, skal en ansøgning om beboelse behandles som opførelse af ny bebyggelse. Det bemærkes, at ansøger også ejer og bebor Møgelbjergvej 5. Siden 2000 har de to landbrugsejendomme været ejet i fællesskab og har en samlet størrelse på 65,3 ha.

Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri i forbindelse med en landbrugsejendom kræver kun en landzonetilladelse i forhold til beliggenhed og udformning, når det ansøgte byggeri ikke er i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Ifølge landbrugslovens § 9, stk. 1 *"skal en landbrugsejendom holdes forsynet med en passende beboelsesbygning, medmindre ejendommen ejes sammen med en anden landbrugsejendom med beboelsesbygning"*.

Da der ikke har været registreret beboelse på ejendommen Møgelbjerg 11 siden 1999, har forvaltningen rettet telefonisk henvendelse til Naturerhvervstyrelsen og forespurgt, om der fra deres side vil blive stillet krav om, at der skal opføres en ny bolig til landbrugsejendommen. Styrelsen har oplyst, at da der er tale om en ejer til to ejendomme, har ejeren opfyldt bopælspligten gennem ejendommen Møgelbjerg 5, og man vil på den baggrund ikke påbyde ejeren af ejendommen, at opføre ny beboelse på Møgelbjerg 11. Ejendommen skal dog ændre status til en landbrugsejendom uden beboelse.

Landzoneafgørelsen træffes derfor på grundlag af planlægningsmæssige og landskabsmæssige hensyn, herunder at forebygge forurening og støjulemper.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte strider imod kommuneplanens retningslinjer 29.1, 19.4, 20.2 og 20.6, idet matriklen til den ansøgte placering er beliggende

- indenfor et areal, der er støjbelastet fra et vindmølleområde,



- i et bevaringsværdigt landskab (dallandskab), der ellers er ubebygget på lokaliteten, og
- indenfor et udpeget naturområde, hvor den ansøgte placering vil være i direkte tilknytning til værdifulde naturlokaliteter
- og midt i en væsentlig spredningskorridor.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der meddeles afslag til opførelse af nyt stuehus på matrikel nr. 4i, Årre By, Årre.

Sagen er ikke vurderet efter lov om naturbeskyttelse, fordi det fornødne grundlag for at meddele afslag allerede er til stede i henhold til planloven.

På baggrund af ovenstående, har det ikke været muligt for forvaltningen at udpege en alternativ placering for opførelse af ny beboelse inden for de 2 matrikler, som hører ind under ejendommen Møgelbjergvej 11.

Retsgrundlag

Planloven, henholdsvis § 35, stk. 1 og § 36, stk.1, nr.3. og Landbrugsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kortbilag 1-4	117125/14
2	Åben Notat	117329/14
3	Åben Høringssvar fra ansøger	117339/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



228. Ansøgning - Husstandsmølle i værdifuldt landskab

Dok.nr.: 5934

Sagsid.: 14/4671

Initialer: 41363

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opsætte en husstandsmølle på ejendommen Ortenvej 139, 6800 Varde.

Husstandsmøllen - type TWP 40-10 fra Thy Møllen ApS med 3 vinger, tårnhøjde 21 m og totalhøjde 25 m - ønskes placeret ca. 15 m fra eksisterende bebyggelse med en afstand på ca. 375 m til nærmeste nabobebyggelse. Ejendommen er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udpeget som dallandskab og på grænsefladen til overgangslandskab.

Forvaltningens administrative praksis er på grundlag af ministeriets vejledning til landzonebestemmelserne, at husstandsmøller kan opsættes i en afstand op til 20 m fra eksisterende bebyggelse, hvis det vurderes i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

I den konkrete sag ønskes husstandsmøllen opsat 15 m fra eksisterende bebyggelse, men ejendommen er placeret i et landskab, hvor byggeri og anlæg skal begrænses.

Det kan oplyses, at forvaltningen for nyligt har behandlet en lignende sag, som blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet stadfæstede Varde Kommunes afgørelse om afslag til opsætning af en husstandsmølle.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at anlægget vil medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab. Anlægget er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer 19.4 og 19.11:

- 19.4: *"Større sammenhængende dallandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende halvkulturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Der kan dog tillades mindre anlæg med rekreative formål."*
- 19.11: *"Nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg."*

Den ansøgte placering skal administreres efter retningslinjen for dallandskaber, men forvaltningen gør opmærksom på, at den er bekendt med, at den ansøgte placering ligger på grænsefladen til overgangslandskab. Forvaltningen har henvist til retningslinjerne for begge landskabstyper for at synliggøre de landskabelige forhold i området og for at vise, at det kan være problematisk at placere husstandsmøller inden for begge landskabstyper.

Det vurderes, at opstilling af en husstandsmølle med en højde på over 21 m fra terræn til navhøjde plus afstand til vingspids på den ansøgte placering vil medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab. Landskabet er et åbent, ubebygget og enkelt sammensat dallandskab med brede og jævne dalsider, der præges af græsningsarealer. Derfor er landskabet i stor skala, og der er et betragteligt udsyn til omgivende landskaber.



Den eksisterende beplantning ved gården vurderes at være af en højde mellem 15-20 m. Bebyggelsen er placeret på det højest liggende plateau i området i kote 17-17,5. Terrænet i området falder jævnt fra plateauet ved gården til vandløbet i dallandskabet i kote 7,5. Derfor vil terrænet i samspil med det åbne landskab medføre, at husstandsmøllen vil være meget synlig fra øst, nord og vest, og den medfører således en væsentlig negativ påvirkning. Dette fremgår af billederne 2-6, som er vedlagt som bilag.

Herudover ønskes at tårnet skal være et gittertårn, som ikke er i overensstemmelse med tilkendegivelserne for husstandsvindmøller i Tema 14 i Kommuneplan 2013. Her fremgår det, at: *"Alle nye vindmøller, inklusiv husstandsmøller skal have rørtårn og tre vinger samt en omløbsretning med uret set med vinden i ryggen. Farven skal være lys grå med et maksimalt glanstal på 30 for alle dele af vindmøllen. Bortset fra et mindre firmalogo på nacellen, må vindmøllerne ikke bære reklamer."*

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det ikke er hensigtsmæssigt at placere en husstandsmølle ved ejendommen Ortenvej 139, Varde, selv om afstandskravet til eksisterende bebyggelse er opfyldt.

Hvis Udvalget vælger ikke at følge forvaltningens anbefaling, og i stedet beslutter at give tilladelse til det ansøgte, skal der udarbejdes en VVM-screening. Herefter skal tilladelsen offentliggøres i 4 uger, hvor parter i sagen og interesseorganisationer kan klage over afgørelsen. Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til det ansøgte byggeri vil kunne danne præcedens for lignende sager, som ønskes opført i værdifulde landskaber, som er særligt sårbare overfor byggeri og anlæg.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Det vurderes at der ikke skal foretages en naboorientering, da afstanden til nærmeste nabobebyggelse er ca. 375 m.

Bilag:

1	Åben Zonesag - Beliggenhedsplan - Ortenvej 139 6800 Varde	99538/14
2	Åben Zonesag - Billed bilag - Ortenvej 139 6800 Varde	99537/14
3	Åben Zonesag - Opstalt - Ortenvej 139 Varde.pdf	53934/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives afslag på det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



229. Ansøgning - Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Jernbanegade 3, Tistrup

Dok.nr.: 6082
Sagsid.: 14/6353
Initialer: ESHA

Åben sag

Sagsfremstilling

Det er modtaget ansøgning om at nedrive baghuset til Bødkerhuset. Baghuset er udpeget som bevaringsværdigt og må derfor ifølge lokalplanen ikke umiddelbart nedrives.

Ansøger skriver, at bygningen er i den nuværende stand på grund af stormskader fra den sidste storm. Ansøger er bekymret for de forbipasserende imod naboskel, da der er risiko for at bygningsdele falder ned.

Ansøger har i 2009 fået bevilliget byfornyelsesmidler til renovering af Bødkerhuset. På dette tidspunkt blev det umiddelbart stillet som vilkår, at midlerne blev bevilliget på baggrund af, at baghuset blev bevaret.

Der er 22. marts 2011 givet byggetilladelse til ombygning af Bødkerhuset inkl. baghuset, og der er 23. oktober 2013 givet ibrugtagningstilladelse, under forudsætning af, at de personer, der anvender bygningen, har adgang til toilet og køkken på 1. sal, indtil etape 2 (baghuset) er færdiggjort, færdigmeldt, og der er givet ibrugtagningstilladelse.

Bevaringsforeningen for Varde, har givet udtryk for sin principielle modstand til nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Bevaringsforeningen mener ikke, at bygningen er i så ringe stand og skriver, at en renovering er mulig. De mener, at en renovering er teknisk og håndværksmæssigt mulig at gennemføre.

Varde Museum mener principielt, at et bevaringsværdigt hus bør bevares, og at det umiddelbart er muligt med dette hus. De mener dog ud fra en realistisk vurdering, at huset i dag er en ruin, der vil kræve uforholdsmæssigt større udgifter at sætte i stand, end en nybygning.

De ønsker, at der drages omsorg for stedets ånd og historie, og at evt. ny bygning opføres i samme format og udtryk som den, man river ned.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en nedrivning umiddelbart strider mod lokalplanens formål, hvor bevaringsværdig bebyggelse skal sikres.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at grundet bygningens dårlige tilstand vil en renovering kunne medføre nedtagningen af de bestående konstruktioner med en genopførelse som formål. Denne fremgangsmåde vil gøre det muligt at vurdere og udskifte bygningens enkeltdele. Der vil i dette særlige tilfælde, under vilkår, kunne dispenseres fra lokalplanens punkt 5.5.1 mod nedrivninger, hvis dette er nødvendigt for at efterleve lokalplanens formål om at sikre bevaringsværdig bebyggelse. Der bør i denne sammenhæng skelnes mellem nedrivning og nedtagning.

Samtidig vurderer forvaltningen, at skaderne er en stormskade og ikke manglende vedligehold. Det vil omkostningsmæssigt være disproportionalt at renovere bygningen, fremfor at nedtage og genopføre.



Forvaltningen vurderer derfor, at der kan dispenseres til en nedtagning af baghuset under følgende vilkår:

- At nedtagningen efterfølges af en genopførelse, og at den således er et led i renoveringen af baghuset.
- At der før nedtagningen foretages en detaljeret opmåling af baghuset, der kan ligge til grund for genopførelsen, hvis de originale byggetegninger ikke foreligger.
- At de nedtagne materialer i videst muligt omfang genanvendes.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 2 – 19 for Tistrup Bymidte

Økonomi

Ingen

Høring

Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde er blevet hørt

Bilag:

1	Åben	Billeder.docx	75375/14
2	Åben	Varde Museums vurdering ift. ansøgning om nedrivning af Bødkerhuset	117216/14
3	Åben	Bevaringsforeningen for Vardes kommentarer ift. ansøgning om nedrivning	117224/14
4	Åben	Lokalplan 2.19.pdf	75372/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation til nedtagning af baghuset, under ovenstående vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



230. Ansøgning - Plangrundlag for boliger på Brendstrupsvej, Varde

Dok.nr.: 6045
Sagsid.: 14/10274
Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en anmodning om ændring af plangrundlaget for matr. nr. 142 ak, Varde Markjorder. Ansøger ønsker mulighed for at anvende arealet til boligformål.

Det er ansøgers hensigt at udstykke fem grunde til tæt-lav boligbebyggelse på mellem 90 og 150 m².

Arealet på ca. 2.400 m² ligger i byzone. På arealet findes en kontorbygning og garageanlæg, hvorfra der i dag drives entreprenørvirksomhed. Området støder mod nord op til et kommunalt grønt område, mens det mod øst og vest støder op til åben-lav boligbebyggelse. Mod syd ligger Brendstrupsvej.

Arealet ligger inden for kommuneplanens enkeltområde 23.02.B07, der fastlægger områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse placeret i gadelinje. Arealet er ikke omfattet af en gældende lokalplan.

Det ansøgte areal ligger inden for indvindingsopland til vandværk, et område med drikkevandsinteresser, nitratfølsomt indvindingsområde samt indenfor et vandforsyningsområde.

På ejendommen findes en servitut, der medfører, at den østligste del af grunden ikke må bebygges. Påtaleberettigede er Varde Kommune og ejer af Brendstrupsvej 20. Ejer af Brendstrupsvej 20 har tilkendegivet, at han er indstillet på aflysning af servitutten, hvis der ikke opføres 1,5 plans bolig med generende indblik over skel.

Forvaltningens vurdering

Det ansøgte strider imod kommuneplanrammerne, da områdets anvendelse er fastsat til åben-lav boligbebyggelse placeret i gadelinje. Der skal således udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse på matriklen.

Forvaltningen vurderer, at etablering af tæt-lav boligbebyggelse i visse tilfælde kan indpasses i et eksisterende kvarter med åben-lav boligbebyggelse. I dette tilfælde vurderes det, at en ændret anvendelse af matriklen fra erhverv til boligbebyggelse vil kunne medføre færre gener i det omkringliggende boligområde.

Da området allerede er et udnyttet byområde vurderes det, at placering af yderligere boligbebyggelse i et område med flere drikkevandsudpegninger ikke vil påvirke drikkevandet negativt.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt, da det ikke medfører en væsentlig ændring af det eksisterende miljø.



Det er forvaltningens vurdering, at den nævnte servitut kan aflyses, hvis den påtaleberettigede nabo skriftligt indvilger i dette.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jævnfør planlovens § 24, stk. 1.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort	112779/14
2	Åben	Isometri med byggehøjde-materialer	112767/14
3	Åben	Ansøgning	112763/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nødvendige plangrundlag i form af et kommuneplantillæg udarbejdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



231. Ansøgning - Ændring af kommuneplanramme for område ved Starup-Tofterup

Dok.nr.: 6016
Sagsid.: 14/7243
Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Starup Æg K/S, Varde Landevej 9, 7200 Grindsted anmoder Varde Kommune om at udtage kommuneplanramme 22.01.R03, så den fremtidige zonestatus for arealet ændres fra by- til landzone.

Starup Æg K/S ønsker at omlægge produktionen af æg fra burhøns til skrabeæg og skal i den forbindelse have en ny miljøgodkendelse, hvor bedriften skal opfylde nye krav til lugtgener og ammoniakpåvirkning. Starup Æg K/S ønsker derfor, at Varde Kommune ændrer den fremtidige zonestatus fra by- til landzone for det nærtliggende rammeområde 22.01.R03, da arealudlægget, selvom det er uudnyttet, udløser skærpede krav til begrænsning af lugtgener.

Det er ansøgers hensigt at omlægge til en ægproduktion, der er fremtidssikret og dermed også bibeholde de 7 fuldtidsstillinger og ca. 19 løsarbejdere, der er tilknyttet virksomheden.

Rammeområde 22.01.R03 er ca. 25 ha og udlagt til rekreativt område i form af feriecenter i fremtidig byzone. Feriecenteret kan være i form af hotel, motel, ferielejligheder, feriehus og camping; individuel såvel som kollektiv feriehusbebyggelse. Det fremgår af rammebestemmelserne, at der i forbindelse med detailplanlægningen af området skal tages hensyn til eventuelle afstandskrav til landbrug.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssig planlægning at have en virksomhed med en lugtgenegrænse, der overlapper størstedelen af et fremtidigt feriecenter, uanset om arealudlægget ligger i by- eller landzone. Derfor vurderer forvaltningen, at det ikke er hensigtsmæssigt at ændre den fremtidige zonestatus fra by- til landzone.

Det er forvaltningens vurdering, at der bør træffes et valg, om området i fremtiden skal kunne anvendes til et feriecenter eller om en eksisterende virksomhed skal have mulighed for at omlægge til en mere fremtidssikret produktion.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Udvalget for Plan og Teknik tidligere har behandlet en lignende sag vedrørende arealudlæg til udvidelse af Jegum Ferieland mod øst. I denne sag anmodede Jysk Landbrugsrådgivning på vegne af en landmand om at få udtaget arealudlægget, da det forhindrede en ny miljøgodkendelse i forbindelse med udvidelse af en eksisterende kvægbedrift. Udvalget gav afslag i denne sag, 11/11176.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke har været efterspørgsel på udbygning af arealudlægget siden det blev udlagt med Kommuneplan 2010-2022. Forvaltningen vurderer, at potentialet for et feriecenter i den østlige del af kommunen er begrænset, og i modsætning til sagen ved Jegum Ferieland er denne type af indlandsturisme ikke prioriteret i Turismestrategien 2013.

**Sundhedskonsekvensvurdering**

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillæg, jævnfør planlovens § 23c, stk. 1.

Bilag:

1	Åben	Anmodning fra ansøger	111197/14
2	Åben	Afgrænsning af lugtgener ved omlægning af produktion	111200/14
3	Åben	Rammebestemmelser for 22.01.R03.pdf	112776/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at arealudlæg 22.01.R03 udtages af Kommuneplan 2013, og

at det nødvendige plangrundlag udarbejdes i form af et forslag til kommuneplantillæg, som udtager arealudlægget og derved omlægger arealet fra fremtidig byzone til fremtidig landzone.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker at forvaltningen i den fremadrettede dialog med udviklingsrådet afklarer, hvorvidt der fortsat er behov for et erstatningsareal til feriecenteret.



232. Ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus, Vr. Janderupvej 47, Billum

Dok.nr.: 6113
Sagsid.: 14/7936
Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 450 m² i 2 etager på ejendommen Vr. Janderupvej 47, Billum.

Stuehuset ønskes opført med facade i tegl og taget beklædt med skifer. Udover stuehuset er der i ansøgningen beskrevet en garage, en mindre stald og et værksted. Ansøger oplyser, at stuehuset placeres midt på grunden, og at den nuværende beplantning bevares. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen nedrives.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 2,8 ha. Der har i mange år ikke været registreret bebyggelse på ejendommen, men Jordbrugskommissionen (NaturErhvervsstyrelsen) har i 2012 udtalt, at ejendommen ved førstkommende ejerskifte skal opfylde bopælspligten, herunder forsynes med en passende beboelsesbygning, med mindre ejendommen ejes sammen med en anden landbrugsejendom med beboelsesbygning. Nuværende ejer har købt ejendommen i 2013.

Der er den 26. februar 2013 meddelt landzonetilladelse til tidligere ejer til placering af nyt stuehus med et areal på 249 m² på vilkår, at bebyggelsen opføres som længehuse med facader af teglsten og tegl- eller betontagstenstag.

Natur- og Miljøklagenævnet har udtalt: "Ved ansøgninger om boliger på mere end 300 m² i det åbne land afhænger vurderingen af en række momenter, navnlig landskabets karakter og områdets planlægningsmæssige temaer, men også byggeriets placering, volumen og eventuelt udformning, ejendommens størrelse og øvrige bygninger på ejendommen, risiko for præcedens samt eventuelt særlige konkrete omstændigheder. Der bliver normalt meddelt afslag på ansøgninger om boliger på mere end 400 m², medmindre der foreligger ganske særlige forhold i den konkrete sag."

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af regningslinjerne for kystnærhedszone, bevaringsværdigt kulturmiljø, landskabstype - dallandskab og kirkeomgivelser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har besigtiget området. Lokaliteten er en af de højest beliggende i forhold til det omkringliggende landskab. Samtidig er der passager uden høj bevoksning på dalsider. I samspil med landskabets åbne karakter medfører stuehusets placering, højde og materialer, at byggeriet vil blive yderst synligt fra ådalen øst og nordøst for den ansøgte lokalitet mod Janderup og fra Janderup Kirke. Ligeledes vil placeringen og højden påvirke det omkringliggende landskab og kirkeomgivelserne. Det vurderes at det ikke vil være muligt at etablere afskærmende beplantning, der skærmer de landskabelige og kulturhistoriske værdier fra påvirkningerne af det ansøgte byggeri. Dette skyldes en kombination af den forventede højde af beplantning på egnen og byggeriets placering og højde.



Det vurderes, at det ansøgte ikke er foreneligt med de landskabelige interesser i området. Herudover er bebyggelsen ikke i overensstemmelse med de kulturhistoriske interesser, idet stuehuset ønskes opført som en 2 etagers villa med inspiration fra franske vingårde. Den lokale byggeskik er blandt andet karakteriseret ved at tage på beboelsesbygninger har en hældning på 40-55° og er udført som symmetrisk saddetag og at tagbeklædningen er matte, røde vingetegl, strå, skifer, pandeplader eller tagpap med lister. Det vurderes, at byggeriet væsentligt vil forringe oplevelsen af Janderup Kirke i samspil med det omgivende landskab, og at stuehuset ikke er tilpasset landskabets karakter, særligt med hensyn til udformning og materialevalg, hvilket er i strid med kommuneplanens retningslinjer.

Forvaltningen har været i dialog med ejer omkring tilpasning af projektet til det foreliggende plangrundlag, men ansøger har ønsket at fastholde det ansøgte projekt.

Hvis udvalget ønsker at give tilladelse til opførelse af et nyt stuehus vil forvaltningen anbefale, at størrelsen reduceres til 250-300m² og udformningen tilpasses den lokale byggestil.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 35 stk.1

Økonomi

Ingen

Høring

Der er ikke foretaget høring. Hvis udvalget er indstillet på at meddele landzonetilladelse til det ansøgte, skal der foretages naboorientering, med mindre det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Bilag:

1	Åben Ansøgning - Vr Janderupvej 47	116338/14
2	Åben Bilag - Vr Janderupvej 47 - besigtigelsesnotat	116331/14
3	Åben Bilag - Vr Janderupvej 47 - NoMo 137	110344/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på det ansøgte, og

at ansøger anbefales at tilpasse sit projekt, så det i størrelse og udformning stemmer overens med den lokale byggeskik.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Preben Friis-Hauge stillede ændringsforslag om, at der meddeles tilladelse til et tilpasset projekt hvor størrelsen reduceres til op til 400m² i 2 etager og udformningen tilpasses den lokale byggeskik.



For stemte: Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj.

Imod stemte: Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen.

Ingen undlod at stemme.

Preben Friis-Hauges forslag blev godkendt.



233. Ansøgning - Udstykning fra Risvej 2, Vejers

Dok.nr.: 6068

Sagsid.: 14/3781

Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om udstykning af parcel til selvstændig bebyggelse fra matr.nr. 3x, Vejers by, Oksby.

Der er søgt om tilladelse til udstykning af en parcel på 1.445 m² til selvstændig bebyggelse med sommerhus. Efter den ansøgte matrikulære forandring vil matr.nr. 3x have en grundstørrelse på ca. 4.000 m², heraf 830 m² vejareal.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men ligger indenfor område omfattet af udkast til lokalplan nr.05.02.L02. Derfor er det på nuværende tidspunkt bygge-loven sammen med kommuneplanens rammebestemmelser, der regulerer bebyggelsen. Efter byggeretten i bygningsreglementets afsnit 2.2.5, stk. 1 nr. 2 er mindstegrundstørrelsen ved udstykning af grunde til bebyggelse med sommerhuse i sommerhusområder 1.200 m².

Ejendommene er beliggende i enkeltområde 05.02.S01, hvor kommuneplanens rammebestemmelser fastsætter en mindstegrundstørrelse på 2.000 m² eksklusive klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.

Sommerhusområdet i Vejers er i Kommuneplan 2013 udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø, som blandt andet består af sommerhusbebyggelsen i den yderste klitrække. Kulturmiljøet er særligt sårbart overfor fortætning af bebyggelse, da dette kan medføre forringelse af oplevelsen af landskabet og det frie udsyn over klitterne til havet.

Forvaltningens vurdering

Der er forvaltningens vurdering, at udstykninger med en mindre grundstørrelse end 2.000 m² vil intensivere udnyttelsen af området ved at give mulighed for en fortætning af bebyggelsen. Ved godkendelse af det ansøgte vil der fra restparcellen kunne foretages yderligere udstykning.

Området ved Vejers er særligt følsomt over for placering af ny bebyggelse og det er vurderet, at det ansøgte vil påvirke de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i området negativt.

På den baggrund har forvaltningen den 23. juni 2014 fremsendt varslings og partshøring forud for eventuelt § 14-forbud mod den ansøgte udstykning.

Ved nedlæggelse af § 14-forbuddet forhindres den ansøgte udstykning, og der skal udarbejdes en ny lokalplan for området med henblik på at sikre områdets særlige landskabelige og naturmæssige kvaliteter.

Varde Kommune har p.t. en lokalplan for Vejers sommerhusområde i forhøring, hvor der er indarbejdet bestemmelser om en mindste grundstørrelse på 2.000 m². I den udstrækning denne lokalplan vedtages vil der være fremtidigt plangrundlag for at varetage ovenstående hensyn.



Forvaltningen vurderer, at en ændring af projektet, så der udstykkes en grund på mindst 2.000 m² til ny fremtidig bebyggelse kan gennemføres under forudsætning af, at placering af ny bebyggelse i så fald skal ske under hensyntagen til de landskabelige kvaliteter i området.

Retsgrundlag

Planlovens § 14
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Sagen har været i partshøring hos ejer og ansøger. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Bilag:

1	Åben Matr.nr. 3 x - kortudsnit	113949/14
2	Åben Matr.nr. 3 x - udstykningsforslag	113948/14
3	Åben Partshøring om varsel om forbud - matr.nr. 3 x Vejers by Oksby	80677/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud i henhold til planloven.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**234. Ansøgning - Udstykning fra Vejers Havvej 50, Vejers**

Dok.nr.: 6074

Sagsid.: 14/3333

Initialer: anvo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om udstykning af parcel til selvstændig bebyggelse fra matr.nr. 7as, Vejers by, Oksby.

Der er søgt om tilladelse til udstykning af en parcel på ca. 1.500 m² til selvstændig bebyggelse med sommerhus. Efter den ansøgte matrikulære forandring vil matr.nr. 7as have en grundstørrelse på ca. 1.950 m².

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men ligger indenfor område omfattet af udkast til lokalplan nr.05.02.L02. Derfor er det på nuværende tidspunkt bygge-loven sammen med kommuneplanens rammebestemmelser, der regulerer bebyggelsen. Efter byggeretten i bygningsreglementets afsnit 2.2.5, stk. 1 nr. 2 er mindstegrundstørrelsen ved udstykning af grunde til bebyggelse med sommerhuse i sommerhusområder 1.200 m².

Ejendommene er beliggende i enkeltområde 05.02.S01, hvor kommuneplanens rammebestemmelser fastsætter en mindstegrundstørrelse på 2.000 m² eksklusive klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.

Sommerhusområdet i Vejers er i Kommuneplan 2013 udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø, som blandt andet består af sommerhusbebyggelsen i den yderste klitrække. Kulturmiljøet er særlig sårbar overfor fortætning af bebyggelse, da dette kan medføre forringelse af oplevelsen af landskabet og det frie udsyn over klitterne til havet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udstykninger med en mindre grundstørrelse end 2.000 m² vil intensivere udnyttelsen af området ved at give mulighed for en fortætning af bebyggelsen. De nærmeste ejendomme mod vest, nord og øst har varierende grundstørrelser på henholdsvis 2.279 m², 4.959 m² og 2.112 m².

Området ved Vejers er særligt følsomt over for placering af ny bebyggelse, og det er vurderet, at det ansøgte vil påvirke de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i området negativt.

På den baggrund har forvaltningen den 23. juni 2014 fremsendt varsling og partshøring forud for eventuelt § 14-forbud mod den ansøgte udstykning.

Ved nedlæggelse af § 14-forbuddet forhindres den ansøgte udstykning, og der skal udarbejdes en ny lokalplan for området med henblik på at sikre områdets særlige landskabelige og naturmæssige kvaliteter.

Varde Kommune har p.t. en lokalplan for Vejers sommerhusområde i for-høring, hvor der er indarbejdet bestemmelser om en mindste grundstørrelse på 2.000 m². I den udstrækning denne lokalplan vedtages, vil der være fremtidigt plangrundlag for at varetage ovenstående hensyn.

**Retsgrundlag**

Planlovens § 14
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Sagen har været i partshøring hos ejer og ansøger. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Bilag:

1	Åben Matr.nr. 7 as - kortudsnit	114082/14
2	Åben Matr.nr. 7 as - udstykningsforslag	114081/14
3	Åben Partshøring og varsel af forbud - matr.nr. 7 as Vejers by Oksby	80865/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud i henhold til planloven.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**235. Ansøgning - Udstykning fra Risvej 23 og 25A, Vejers**

Dok.nr.: 6089

Sagsid.: 14/5365

Initialer: anvo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om udstykning af parcel til selvstændig bebyggelse fra matr.nr. 4q m.fl., Vejers by, Oksby.

Der er søgt om tilladelse til arealoverførsel mellem ejendommene matr.nr. 4q og matr.nr. 4m og efterfølgende udstykning af en parcel til selvstændig bebyggelse med sommerhus. Ejendommen matr.nr. 4m har en grundstørrelse på 1.815 m² og matr.nr. 4q har en grundstørrelse på 2.395 m². Efter de ansøgte matrikulære forandringer vil grundstørrelserne være 1.300 m², 1.625 m² og 1.245 m².

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men ligger indenfor område omfattet af udkast til lokalplan nr.05.02.L02. Derfor er det på nuværende tidspunkt byggeloven sammen med kommuneplanens rammebestemmelser, der regulerer bebyggelsen. Efter byggeretten i bygningsreglementets afsnit 2.2.5, stk. 1 nr. 2 er mindstegrundstørrelsen ved udstykning af grunde til bebyggelse med sommerhuse i sommerhusområder 1.200 m².

Ejendommene er beliggende i enkeltområde 05.02.S01, hvor kommuneplanens rammebestemmelser fastsætter en mindstegrundstørrelse på 2.000 m² eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.

Sommerhusområdet i Vejers er i Kommuneplan 2013 udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø, som blandt andet består af sommerhusbebyggelsen i den yderste klitrække. Kulturmiljøet er særligt sårbart overfor fortætning af bebyggelse, da dette kan medføre forringelse af oplevelsen af landskabet og det frie udsyn over klitterne til havet.

Forvaltningens vurdering

Der er forvaltningens vurdering, at udstykninger med en mindre grundstørrelse end 2.000 m² vil intensivere udnyttelsen af området ved at give mulighed for en fortætning af bebyggelsen. Ved det ansøgte overføres areal fra én ejendom til en anden ejendom for at få tilstrækkeligt areal til at opfylde mindstegrundstørrelsen.

Området ved Vejers er særligt følsomt over for placering af ny bebyggelse, og det er vurderet, at det ansøgte vil påvirke de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i området negativt. På den baggrund har forvaltningen den 23. juni 2014 fremsendt varslings og partshøring forud for eventuelt § 14-forbud mod den ansøgte udstykning.

Ved nedlæggelse af § 14-forbuddet forhindres den ansøgte udstykning, og der skal udarbejdes en ny lokalplan for området med henblik på at sikre områdets særlige landskabelige og naturmæssige kvaliteter.

Varde Kommune har p.t. en lokalplan for Vejers sommerhusområde i forhøring, hvor der er indarbejdet bestemmelser om en mindste grundstørrelse på 2.000 m². I den udstrækning denne lokalplan vedtages, vil der være fremtidigt plangrundlag for at varetage ovenstående hensyn.



Forvaltningen har tidligere med hjemmel i byggeloven i enkelte tilfælde godkendt udstykninger med en mindre grundstørrelse end 2.000 m². Efter udvalgets beslutning i foråret 2014 om at udarbejde en lokalplan for Vejers sommerhusområde har der dog været særlig opmærksomhed på ansøgninger, der påvirker områdets karakter, og som kan reguleres i en lokalplan, herunder fortætning af bebyggelsen ved udstykning af nye parceller.

Retsgrundlag

Planlovens § 14
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Sagen har været i partshøring hos ejer og ansøger har fremsendt bemærkninger (114991/14). Ejerne anfører, at der i 2013 er godkendt udstykning af en grund mindre end 2.000 m² i samme område. Endvidere har de anført, at de i 2004 og i 2007 har fået afslag på ansøgning om udstykning, og anfører at daværende henvisning til lovhjemlen ikke har været korrekt. De mener, at den nye parcel naturligt kan udnyttes, da den i dag står som et tomrum mellem en stikvej mod syd og indkørslen til flere sommerhuse mod nord. Der er fremsendt fotos sammen med bemærkningerne.

Bilag:

1	Åben Partshøring og varsel om forbud - matr.nr. 4 m m.fl. Vejers by Oksby	80221/14
2	Åben Matr.nr. 4 q - udstykningsforslag	114287/14
3	Åben Matr.nr. 4 q - kortudsnit	114289/14
4	Åben Ejers bemærkninger til partshøring - matr.nr. 4 a m.fl.	114991/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud i henhold til planloven.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**236. Ansøgning - Udstykning fra Nordvej 108, Vejers**

Dok.nr.: 6070

Sagsid.: 14/3342

Initialer: anvo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om udstykning af parcel til selvstændig bebyggelse fra matr.nr. 11ay, Vejers by, Oksby.

Der er søgt om tilladelse til udstykning af en parcel på ca. 1.775 m² til selvstændig bebyggelse med sommerhus. Efter den ansøgte matrikulære forandring vil matr.nr. 11ay have en grundstørrelse på ca. 1.750 m².

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men ligger indenfor område omfattet af udkast til lokalplan nr.05.02.L02. Derfor er det på nuværende tidspunkt bygge-loven sammen med kommuneplanens rammebestemmelser, der regulerer bebyggelsen. Efter byggeretten i bygningsreglementets afsnit 2.2.5, stk. 1 nr. 2 er mindstegrundstørrelsen ved udstykning af grunde til bebyggelse med sommerhuse i sommerhusområder 1.200 m².

Ejendommene er beliggende i enkeltområde 05.02.S01, hvor kommuneplanens rammebestemmelser fastsætter en mindstegrundstørrelse på 2.000 m² eksklusive klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.

Sommerhusområdet i Vejers er i Kommuneplan 2013 udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø, som blandt andet består af sommerhusbebyggelsen i den yderste klitrække. Kulturmiljøet er særligt sårbart overfor fortætning af bebyggelse, da dette kan medføre forringelse af oplevelsen af landskabet og det frie udsyn over klitterne til havet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udstykninger med en mindre grundstørrelse end 2.000 m² vil intensivere udnyttelsen af området ved at give mulighed for en fortætning af bebyggelsen. Ejendommen ligger i den allernordligste del af Vejers sommerhusområde og grænser op til landzone.

Området ved Vejers er særligt følsomt over for placering af ny bebyggelse, og det er vurderet, at det ansøgte vil påvirke de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i området negativt.

På den baggrund har forvaltningen den 23. juni 2014 fremsendt varslings og partshøring forud for eventuelt § 14-forbud mod den ansøgte udstykning.

Ved nedlæggelse af § 14-forbuddet forhindres den ansøgte udstykning, og der skal udarbejdes en ny lokalplan for området med henblik på at sikre områdets særlige landskabelige og naturmæssige kvaliteter.

Varde Kommune har p.t. en lokalplan for Vejers sommerhusområde i forhøring, hvor der er indarbejdet bestemmelser om en mindste grundstørrelse på 2.000 m². I den udstrækning denne lokalplan vedtages, vil der være fremtidigt plangrundlag for at varetage ovenstående hensyn.

**Retsgrundlag**

Planlovens § 14
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Sagen har været i partshøring hos ejer og ansøger. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Matr.nr. 11 ay - kortudsnit | 113988/14 |
| 2 | Åben Matr.nr. 11 ay - udstykningsforslag | 113987/14 |
| 3 | Åben Partshøring og varsel om forbud - matr.nr. 11 ay Vejers by Oksby | 80772/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud i henhold til planloven.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



237. Kommuneplantillæg Enghavevej i Varde

Dok.nr.: 5720
Sagsid.: 13/13210
Initialer: inmb
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2013 – ny bygning til Minimurerne ved Enghavevej i Varde blev vedtaget af Byrådet 1. april 2014. Forslaget har sammen med den tilhørende miljøscreening været i offentlig høring fra den 7. april til den 3. juni 2014.

Formålet med tillægget er at åbne mulighed for, at der kan opføres et nyt værksted for Minimurerne og fortsat være mulighed for placering af offentlige toiletter og mandskabsbygning for personale, der er ansat i den kommunale driftsafdeling.

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 2 bemærkninger. SydEnergi har gjort opmærksom på, at der er placeret en transformerstation på grunden, og at der skal tages hensyn til denne i forbindelse med byggeri. Denne bemærkning skal ikke betragtes som en indsigelse.

Fra nærmeste nabo, Else og Carl Aage Hansen, er der modtaget en indsigelse, der omhandler bekymring om den øgede bygningshøjde, og de foreslår at opføre bygningen i tilknytning til Minibyen.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningen og indsigelsen er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering.

Det vurderes ikke, at bygningshøjden og etageantal vil give gener. Den maksimale bygningshøjde i tillæg 04 er 8,5 m, hvilket er det samme som bestemmelserne for boligområdet, grunden er beliggende i nu. Ændringen fra max. 1,5 etage til 2 etager kræver overholdelse af bygningsreglementets højdegrænseplan og dermed større afstand til skel.

I forbindelse med nyt byggeri på grunden vil der blive taget hensyn til den eksisterende transformerstation, som SE har gjort opmærksom på.

Endvidere foreslår forvaltningen, at der indføres bestemmelser om at eventuelle oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Resumé til indkomne bemærkninger til tillæg 04.pdf | 105145/14 |
| 2 | Åben | Endelig vedtaget Tillæg 04 til Kommuneplan 2013 - Enghavevej i Varde.pdf | 105113/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 04 til Kommuneplan 2013 for et område ved Enghavevej vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til tillæg 04 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



238. Forslag - Tillæg til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan

Dok.nr.: 5985

Sagsid.: 13/13395

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Det blev i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2013 besluttet, at der skal udarbejdes en klimatilpasningsplan. Klimatilpasningsplanen undersøger de potentielle oversvømmelser fra nedbør, grundvand, stormflod og vandløb samt vurderer hvilke oversvømmelser, der udgør et problem. Målet er, at borgere og virksomheder skal kunne se, hvor der er risiko for oversvømmelse, hvilke værdier, der er truet af oversvømmelse og hvilke konkrete indsatser, Varde Byråd planlægger at gennemføre for at modvirke konsekvenserne.

Det er et statsligt krav, at der skal udarbejdes en klimatilpasningsplan, som et resultat af KL's aftale med regeringen om kommunernes økonomi i 2013. En klimatilpasningsplan skal som minimum indeholde en risikokortlægning og en beskrivelse af konkrete indsatser, som Varde Byråd planlægger at gennemføre.

Planlægningsarbejdet blev indledt i foråret 2013. Ideoplægget var i offentlig høring i perioden d. 30. september til og med d. 25. oktober 2013. Ideoplægget indkaldte gode ideer og lokal viden om, hvor og hvornår der sker oversvømmelser i byer og det åbne land, samt forslag til hvordan indsatserne mod oversvømmelser skal prioriteres.

Varde Kommune modtog i alt fire bemærkninger, der omhandler decentral håndtering af vand til rekreative formål, spilde- og overfladevand i sommerhusområder, nedbør og oversvømmelser på kirkegård. Indkomne bemærkninger og Byrådets vurdering kan se i bilag 7. Høringssvarene har ikke givet anledning til at ændringer i planforslaget.

Forvaltningen har med udgangspunkt i de statslige krav og indkomne bemærkninger udarbejdet et planforslag, der består af: Forslag til redegørelse, Forslag til hovedstruktur og en miljøvurdering.

Planforslaget:

- Udpeger fire indsatsområder med tilhørende handleplaner.
- Tilføjer en ny arealudpegning.
- Tilføjer syv og udtager to kommuneplanretningslinjer.
- Tilføjer rammebestemmelser til 31 kommuneplanrammer.

Planforslaget vil ved endelig vedtagelse udgøre administrationsgrundlaget for den fremadrettede administration både i land og by i forhold til lokalplanlægning, landzoneadministration, dispensationer fra naturbeskyttelsesloven, administration af vandløbsloven og tildeles vejloven.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at klimatilpasningsplanens konklusion giver borgere og virksomheder mulighed for at se, hvor der er risiko for oversvømmelse og hvilke værdier, der er truet af oversvømmelse på et overordnet niveau. Idet datamaterialet er behæftet



med en del usikkerheder skal klimatilpasningsplanen ses som et screeningsværktøj. Derfor bliver der ikke muligt for den enkelte borger eller virksomhed at se enkelte ejendomme eller matrikler.

Klimatilpasningsplanen beskriver hvilke konkrete indsatser, Varde Byråd planlægger at gennemføre for at modvirke konsekvenserne af klimaforandringerne. Ved endelig vedtagelse af klimatilpasningsplanen vil planen give grundlag for at igangsætte udarbejdelse af handleplaner. Forvaltningen vurderer, at indsatserne først bliver konkrete for den enkelte borger eller virksomhed i forbindelse med udarbejdelse af handleplaner og de deraf følgende tiltag.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven) lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal efter Byrådets godkendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag:

1	Åben	Klimatilpasningsplan for Varde Kommune, Redegørelse.	118437/14
2	Åben	Bilag 1 Hovedstruktur	118440/14
3	Åben	Bilag 2 Miljøvurdering	118446/14
4	Åben	Bilag 3 Modelberegning af oversvømmelser fra nedbør i kloakerede områder.	118447/14
5	Åben	Bilag 4 Analyse af højtstående grundvand	118448/14
6	Åben	Bilag 5 Datagrundlag for værdisætning	118449/14
7	Åben	Bilag 6 Varde Forsynings bemærkninger til bilag 3	118450/14
8	Åben	Bilag 7 Indkomne bemærkninger og Byrådets vurdering	118451/14
9	Åben	Bilag 8 En samlet oversigt over fremtidige rammebestemmelser	118452/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2013, Klimatilpasningsplan for Varde Kommune offentliggøres i 8 uger,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle og layoutmæssige ændringer i materialet frem til offentliggørelsen. og

at der afholdes borgermøde med sommerhusgrundejerforeninger, Naturstyrelsen og Forsvaret samt at det bliver muligt for interesseorganisationer og borgergrupper at ønske et møde med forvaltningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



239. Tillæg til Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nørre Nebel

Dok.nr.: 6096

Sagsid.: 14/1924

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 for et område til dyrepark ved Nr. Nebel blev vedtaget af Byrådet 6. maj 2014. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra 19. maj til 14. juli 2014.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for at der kan lokalplanlægges for en dyrepark der omfatter et ca. 38 ha stort areal. Området er i Kommuneplan 2013 reserveret til dyrepark. Idet projektet omfatter bygninger til dyrehold på 12 m højde og 20 m for enkelte bygningsdele, hvor det skønnes nødvendigt for driften, er kommuneplanens rammebestemmelser for området revideret for så vidt angår bygningshøjder.

Fælles for Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 15.01.L01 er der udarbejdet en VVM-redegørelse og miljørapport efter lov om planer og programmer.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet bekymringer vedrørende lugtgener, flueplage og sikkerhedsmæssige forhold. Bygherren fremsætter ønske om at indkørsel til dyreparken placeres ca. 80 m vest for Kærvej, at der etableres 2 flaggrupper ved indkørslen fra Vesterhavsvej, og at beplantningsbælte udlægges i 5 m bredde.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet en samlet miljørapport der indeholder VVM-redegørelse og miljøvurdering af projektet. Formålet med VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er at vurdere og om muligt at undgå, mindske eller kompensere for miljømæssige konsekvenser ved projektet. Det vurderes sammenfattende i VVM-redegørelsen/miljørapport, at etablering af dyrepark vil medføre en væsentlig påvirkning af den æstetiske landskabsoplevelse lokalt for overgangslandskabet og for den sydlige del af marsklandskabet nordfor Vesterhavsvej. Med henblik på at reducere den æstetiske landskabspåvirkning blev der i lokalplanforslaget indarbejdet bestemmelser om ensartede materialer og farve, placering af bygninger og beplantning, tilkørsel til dyreparken fra Vesterhavsvej m.m. For øvrige miljøforhold der indgår i VVM-redegørelsen/miljørapport vurderes, at projektet ikke vil få så væsentlige konsekvenser, at de er uforenelige med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn, der i øvrigt skal varetages.

De indkomne bemærkninger har ikke givet forvaltningen anledning til at foreslå ændringer af kommuneplantillægget, hvorfor det anbefales at Tillæg 08 vedtages i den foreliggende form.

I forbindelse med udstedelse af VVM-tilladelse skal stilles de vilkår, som er nødvendige for at reducere de væsentlige virkninger på miljøet, som anlægget giver anledning til, og som er påvist i VVM-redegørelsen.

For en nærmere gennemgang og vurdering af fremkomne bemærkninger og indsigelser henvises til notatet *Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 08, Lokalplan 15.01.L01 og VVM-redegørelse og Byrådets vurdering af disse*, dok. nr. 116165/14.

**Sundhedskonsekvensvurdering**

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse og miljørapport.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Lov om planer og programmer

Kommuneplan 2013

Bekendtgørelse om godkendelse af og tilsyn med zoologiske anlæg m.v.

Bekendtgørelse om lov om hold af dyr

Bekendtgørelse om veterinær godkendelse af zoologiske anlæg

Vejloven

Økonomi

I henhold til vejloven kan Byrådet beslutte at udgifter i forbindelse med dyreparkens vejtilslutning til Vesterhavsvej pålægges ansøger.

Høring

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 19. maj til den 14. juli 2014 og den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Der foretages ikke ændringer i det offentliggjorte forslag.

Bilag:

1	Åben Tillæg 08 til Kommuneplantillæg 2013 til endelig vedtagelse samlet.pdf	118712/14
2	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf	118611/14
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger.pdf	118610/14
4	Åben Høringssvar dyreparken ved Nr. Nebel.pdf	116165/14
5	Åben VS: zoo	124134/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 08 til Kommuneplan – Dyrepark ved Nr. Nebel og den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport vedtages uden ændringer, og

at resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen



Udvalget har modtaget e-mail fra Nørre Nebel Handelsstandsforening som udvalget besluttede at medtage i behandlingen af dagsordenspunktet. E-mailen vedhæftes dagsordenspunktet.

Preben Friis-Hauge stillede ændringsforslag om: at udsætte sagen for afklaring af mulighederne omkring vejadgang.

Preben Friis-Hauges ændringsforslag blev sat til afstemning:

For stemte: Mads Sørensen, Poul Rosendahl, Connie Høj, Niels Christiansen, Anders Linde.

Imod stemte: Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme.

Preben Friis-Hauges forslag blev hermed godkendt.



240. Lokalplan for område til dyrepark ved Nørre Nebel

Dok.nr.: 6114

Sagsid.: 13/14217

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 15.01.L01 for et område til dyrepark ved Nørre Nebel blev vedtaget af Byrådet 24. maj 2014. Lokalplanforslaget har efterfølgende været i offentlig høring i perioden fra den 19. maj til den 14. juli 2014.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område i form af dyre- og/eller forlystelsespark, der vil blive opdelt i en række underområder med forskellige temaer som rovdyr, elefant, bavian eller hov- og klovdyr. Lokalplanen åbner mulighed for at opføre ca. 12.000 m² ny bebyggelse i op til 8,5 m over terræn til dyreanlæg, staldbygninger, amfiteater, restauranter, legepladser, butikker/kiosk og tropehuse. Bygninger til dyrehold kan dog blive op til 12 m og enkelte bygningsdele kan under særlige omstændigheder blive op til 20 m høje. Der skal etableres beplantningsbælte langs den østlige og vestlige afgrænsning af området, og i beplantningsbæltet etableres 3 m højt ydre sikkerhedshegn. Lokalplanen åbner endvidere mulighed for etablering af hævdede stier i op til 3 m.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet bekymringer om lugtgener, flueplage og sikkerhedsmæssige forhold. Bygherren fremsætter ønske om at indkørsel til dyreparken placeres ca. 80 m vest for Kærnevej, at der etableres 2 flaggrupper ved indkørslen fra Vesterhavsvej, og at beplantningsbælte udlægges i 5 m bredde.

Fælles for Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 15.01.L01 er der udarbejdet en VVM-redegørelse og miljørapport efter lov om planer og programmer.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet en samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse og miljøvurdering af projektet. Formålet med VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er at vurdere og om muligt at undgå, mindske eller kompensere for miljømæssige konsekvenser ved projektet. Det vurderes sammenfattende i VVM-redegørelsen/miljørapport, at etablering af dyrepark vil medføre en væsentlig påvirkning af den æstetiske landskabsoplevelse lokalt for overgangslandskabet og for den sydlige del af marsklandskabet nord for Vesterhavsvej. Med henblik på at reducere den æstetiske landskabspåvirkning blev der i lokalplanforslaget indarbejdet bestemmelser om ensartede materialer og farve, placering af bygninger og beplantning, tilkørsel til dyreparken fra Vesterhavsvej m.m. For øvrige miljøforhold, der indgår i VVM-redegørelsen/miljørapport vurderes, at projektet ikke vil få så væsentlige konsekvenser, at de er uforenelige med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn, der i øvrigt skal varetages.

De indkomne bemærkninger har ikke givet forvaltningen anledning til at foreslå ændringer af lokalplanforslaget, hvorfor det anbefales at Lokalplan 15.01.L01 vedtages i den foreliggende form.



For en nærmere gennemgang og vurdering af fremkomne bemærkninger og indsigelser henvises til notatet *Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 08, Lokalplan 15.01.L01 og VVM-redegørelse og Byrådets vurdering af disse.*

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse og miljørapport.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Lov om planer og programmer

Kommuneplan 2013

Bekendtgørelse om godkendelse af og tilsyn med zoologiske anlæg m.v.

Bekendtgørelse om lov om hold af dyr

Bekendtgørelse om veterinær godkendelse af zoologiske anlæg

Vejloven

Økonomi

I henhold til vejloven kan Byrådet beslutte at udgifter i forbindelse med dyreparkens vejtilslutning til Vesterhavsvej pålægges ansøger.

Høring

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 19. maj til den 14. juli 2014 og den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Der foretages ikke ændringer i det offentliggjorte forslag.

Bilag:

1	Åben Høringssvar dyreparken ved Nr. Nebel.pdf	116165/14
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	117947/14
3	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	117944/14
4	Åben Lokalplan 15.10.L01 til endelig vedtagelse Samlet.pdf	118688/14
5	Åben VS: zoo	124134/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at lokalplan 15.01.L01 – område til dyrepark ved Nørre Nebel vedtages uden ændringer,

at resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014**

Fraværende: Ingen

Udvalget har modtaget e-mail fra Nørre Nebel Handelsstandsforening som udvalget besluttede at medtage i behandlingen af dagsordenspunktet. E-mailen vedhæftes dagsordenspunktet.

Preben Friis-Hauge stillede ændringsforslag om: at udsætte sagen for afklaring af mulighederne omkring vejadgang.

Preben Friis-Hauges ændringsforslag blev sat til afstemning:

For stemte: Mads Sørensen, Poul Rosendahl, Connie Høj, Niels Christiansen, Anders Linde.

Imod stemte: Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme.

Preben Friis-Hauges forslag blev hermed godkendt.



241. Bevaringsværdigt kulturmiljø i Øster Oksby

Dok.nr.: 6039

Sagsid.: 14/8849

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Tane Hedevej 46, Blåvand er sat til salg, og i den forbindelse har forvaltningen modtaget to borgerhenvendelser vedrørende ejendommen. Den ene henvendelse handler om ejendommens anvendelsesmuligheder, herunder spørgsmål vedrørende nedrivning, eventuel bopælspligt, etablering af minigolfanlæg og erhverv på ejendommen. Den anden går på bevarelsen af den egnstypiske bondegård, som ligger i et område, der ikke er lokalplanlagt. Dette betyder, at det i dag er tilladt at nedrive og foretage væsentlige ombygninger på området huse.

Tane Hedevej 46 fremstår misligholdt, og det vil kræve en renovering, hvis bygningen skal leve op til moderne boligstandarder. Bygningen besidder dog charme og fremstår ærlig i sin fortælling om det historiske og stedspecifikke landbrugsliv, der var tæt knyttet til Vesterhavet. Det særegne forhold mellem havet, klitlandskabet og gårdene er et bærende element i det bevaringsværdige kulturmiljø omkring Øster Oksby – mellem Blåvand og Tirpitzmuseet.

Gårdene langs Tane Hedevej udgør således rygraden i det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby. Det er ikke de enkelte bygninger, der er bevaringsværdige, men den samlede bygningsstruktur og det historiske udtryk. I denne sammenhæng vil enhver nedrivning af Tane Hedevejs gamle gårde svække kulturmiljøet. De utilpassede erhvervs- og landbrugsbygninger samt den tætte bevoksning, som over tid er skudt op mellem de gamle gårde, udgør ligeledes en trussel mod det bevaringsværdige kulturmiljø.

Forvaltningens vurdering

Tane Hedevej 46 er ikke tidligere blevet tildelt høj bevaringsværdi, men det er forvaltningens vurdering, at gården med sin autenticitet, placering i og betydning for kulturmiljøet er bevaringsværdig.

Blåvand besidder to udviklingsområder og -potentialer inden for turisme:

1. Oplevelses- og underholdningsturisme – Blåvand Zoo, Hvidbjerg Strand Feriepark, shopping, udeservering og caféliv i højsæsonen
2. Natur- og kulturturisme – stedets særlige historie og natur, flere bevaringsværdige kulturmiljøer, Bunkermuseet, Blåvandshuk

Det er samspejlet mellem disse to grene af turismen, der gør Blåvand til en unik feriedestination.

Det bevaringsværdige kulturmiljø langs Tane Hedevej er under pres. Det nuværende administrationsgrundlag er vagt i forhold til sine intentioner for området, og der er risiko for en udvikling, der på længere sigt vil modarbejde de overordnede turistinteresser i Blåvand.

Fastholdes det nuværende administrationsgrundlag, vil den kommercielle udvikling i området – herunder inden for oplevelses- og underholdningsturismen – kunne få negativ indvirkning på det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby.



Hvis kulturmiljøet med dets tilknyttede potentialer inden for udvikling af Blåvands natur- og kulturturisme (2) ønskes bevaret, vil dette kræve udarbejdelse af en lokalplan for området syd for Tane Hedevej mellem Hvidbjerg Strandvej og Øster Hedevej.

Udarbejdelsen af en lokalplan vil betyde, at bygningen ikke vil kunne nedrives, og at spørgsmål til anvendelsesmulighederne først vil kunne besvares, når lokalplanen er udarbejdet. Dette vil besværliggøre salg af ejendommen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Oversigtskort | 116001/14 |
| 2 | Åben | Billeder, Tane Hedevej 46 | 115994/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nuværende administrationsgrundlag fastholdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for området.



242. Horns Rev 3 - miljøvurdering, VVM-redegørelse og udkast til VVM-tilladelse

Dok.nr.: 6136
Sagsid.: 13/2358
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse for havmøllepark Horns Rev 3 har været i offentlig høring i perioden 20. maj til den 29. juli 2014. I forbindelse med den offentlige høring besluttede Byrådet at udarbejde høringssvar for så vidt angår ønsket om placering af vindmøllerne så vestligt som muligt for at begrænse synligheden af møllerne. Der er indkommet 25 høringssvar i høringsperioden, som Energistyrelsen/Naturstyrelsen har indarbejdet i en sammenfattende redegørelse.

Naturstyrelsen har fremsendt statens sammenfattende redegørelse med kopi af indkomne bidrag og udkast til VVM-tilladelse for VVM for havmøllepark Horns Rev 3 til Esbjerg, Vejen og Varde Kommune for at give kommunerne lejlighed til at afgive en udtalelse inden Naturstyrelsens og Energistyrelsens endelige stillingtagen til udstedelse af kommuneplantillæg eller ej.

Den sammenfattende redegørelse indeholder en beskrivelse af, hvordan VVM-redegørelsen, udtalelser og bemærkninger, der er indkommet under høringen, er taget i betragtning. Det fremgår af den sammenfattende redegørelse, at på baggrund af resultaterne af VVM-redegørelsen samt de indkomne forslag og bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring er hovedforslaget den placering af kabelforløbet der vælges. VVM-redegørelse og miljørapport viser, at projektet ikke vil forhindre, at der kan opnås gunstig bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget for de berørte Natura 2000-områder. Endvidere konkluderes, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det er således Naturstyrelsens samlede vurdering, at der ikke er væsentlige miljømæssige gener, som følge af projektet.

Hvis Naturstyrelsen efter endt høring og ud fra en samlet afvejning af projektets formål og miljøvirkninger vurderer, at projektet skal fremmes, vil Naturstyrelsen meddele VVM-tilladelse til gennemførelse af projektet for så vidt angår landanlæggene på nærmere angivne vilkår. Det endelige kommuneplantillæg, VVM-tilladelsen for landanlæggene samt en sammenfattende redegørelse vil samtidig blive offentliggjort med angivelse af mulighed for at klage, som er Natur- og Miljøklagenævnet.

Forvaltningens vurdering

Byrådet behandlede i sit møde den 1. juli 2014 VVM-redegørelse/miljørapport og kommuneplantillæg (omfattende kommunerne Vejen, Esbjerg og Varde) for Havmøllepark Horns Rev 3. Byrådet besluttede, at tage VVM-redegørelsen og miljørapporten samt forslag til kommuneplantillæg til efterretning. Byrådet tilkendegav dog i sit høringssvar, at etablering af Horns Rev 3 vindmøllepark vil medføre, at kystlandskabet i store dele af den vestlige del af Varde Kommune vil overgå fra et stort set visuelt upåvirket kystlandskab, til et kystlandskab, der visuelt vil være påvirket af vindmøller, hvorfor kommunen ønsker møllerne flyttes længere mod vest, så synligheden fra kysten reduceres.



I den sammenfattende redegørelse for VVM-redegørelse og miljøvurdering af kommuneplantillæg for Havmølleparken Horns Rev 3 vurderes Varde Kommunes bemærkninger vedrørende anlæg på havet. Det fremgår at Naturstyrelsens vurdering af projektområdet er udlagt under hensyntagen til en lang række interesser i området. Det oplyses, at området oprindeligt var større og strakte sig tættere på land. Af hensyn til skydeområdet, beliggende imellem forundersøgelsesområdet og kysten, blev området reduceret, så parken vil blive placeret mindst 18 km fra land. Det oplyses endvidere, at områdets størrelse giver den kommende koncessionshaver mulighed for at optimere på parkens placering i forhold til afstand til land, vanddybder, bundforhold m.m., hvilket giver mulighed for opnå den mest optimale økonomi og den laveste kWh pris til glæde for el-forbrugerne. Energistyrelsen, der er myndighed på den marine del, vil først forholde sig til VVM-redegørelsen i forbindelse med udstedelse af etableringstilladelse men vurderer dog, at der ikke er grundlag for at ændre på det område, som havvindmølleparken kan placeres inden for. Varde Kommunes ønsker har således ikke affødt ændringer for så vidt angår projektafgrænsningen på havet.

Forvaltningen har ikke bemærkninger til udkast til VVM-tilladelse for anlæg på land til Havmøllepark Horns Rev 3 til Energinet.dk.

Kommuneplantillægget revideres for så vidt angår kortbilag, der tilrettes i overensstemmelse med valget af hovedforslag til kabelforløb (fra kabelstation Blåbjerg nord om Varde til Endrup).

Der vedhæftes modtaget materiale fra Naturstyrelsen. Tidligere modtaget VVM-redegørelse/miljørapport, visualiseringsrapport og forslag til kommuneplantillæg kan ses i pkt. 204 i Byrådets behandling af sagen den 1. juli 2014.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse/miljørapport.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om vurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

VVM-redegørelse og Kommuneplantillæg har været i offentlig høring i perioden 20. maj til den 29. juli 2014. Eventuel udtalelse fra Byrådet skal være Naturstyrelsen i hænde inden den 8. oktober 2014.

Bilag:

1	Åben	Rettelse af kortbilag til kommuneplantillæg.pdf	118879/14
2	Åben	VVM-tilladelse havmølleparken Horns Rev 3.pdf	118430/14
3	Åben	Sammenfattende redegørelse HR 3 bilag.pdf	118428/14
4	Åben	Sammenfattende redegørelse ENS og NST.pdf	118426/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den sammenfattende VVM-redegørelse for VVM-redegørelse og miljøvurdering af kommuneplantillæg for havmølleparken Horns Rev 3 tages til efterretning,

at udkast til VVM-tilladelse for anlæg på land til Havvindmøllepark Horns Rev 3 til Energinet.dk tages til efterretning, og

at forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



243. Status på vindmølleplanlægning

Dok.nr.: 6106

Sagsid.: 13/7694

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 2. september 2014 afholdt Byrådet temamøde om vindmølleplanlægningen i Varde Kommune.

Der var bred enighed om at fortsætte planlægningen for vindmøller i kommunen, således at forvaltningen går i dialog med ansøgere bag projekter inden for vindmølleplanen. Samtidig blev der på byrådsmødet lagt op til vægtning af følgende parametre:

- Nedtagning af gamle udslidte vindmøller indenfor VVM-området hhv. udenfor VVM-området
- Lokal opbakning indenfor projektområdet
- Beskrivelse af projektets økonomi og kobling til lokalområdet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vil anmode ansøgere om at indsende nye ansøgninger med fokus på:

- Antal MW
- Antal møller
- Nedtagning inden for VVM-området
- Nedtagning uden for VVM-området
- Inddragelse i lokalområdet
- Projektbeskrivelse
- Økonomi, især fokus på kobling til lokalområdet.

Forvaltningen vil med baggrund i de forskellige projektansøgninger foretage en samlet vurdering og indstilling til udvalget.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen går i dialog med ansøgere på ovennævnte betingelser.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014**

Fraværende: Mads Sørensen

Mads Sørensen erklærede sig inhabil og forlod mødet.

Anbefalingen blev godkendt.



244. Udviklingsplan for Nymindegab

Dok.nr.: 6038
Sagsid.: 13/12075
Initialer: 48102
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Udviklingsplan for Nymindegab blev vedtaget af Byrådet 08.april 2014. Siden har Udviklingsplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 30. april 2014 til 26. juni 2014.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet en indsigelse fra en borger omhandlende en række tiltag, som kunne medvirke til at udvikle Nymindegab. En stor del af de konkrete tiltag, som borgeren behandler i sin indsigelse, synes allerede helt eller delvist at være medtaget i forslaget til Udviklingsplanen for Nymindegab.

Forvaltningens vurdering

Indsigelsen er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne giver ikke anledning til at foretage ændringer af forslag til Udviklingsplan for Nymindegab.

Langt størsteparten af de konkrete tiltag, som behandles i indsigelsen, synes allerede helt eller delvist at være medtaget i forslaget til Udviklingsplanen for Nymindegab. Da udviklingsplanen ikke er en statisk størrelse, men er tænkt som en vision for Nymindegab by, med konkrete projektideer der rummer intentionen om at udvikle Nymindegab, er der fortsat mulighed for, gennem det videre arbejde med realisering af udviklingsplanens intentioner, at indpasse nye og udvikle på de allerede gode, projektideer. Derfor ser Byrådet ikke anledning til yderligere at revidere udviklingsplanen for Nymindegab på nuværende tidspunkt.

På baggrund af ovennævnte indstiller forvaltningen, at Byrådet vurderer, at borgerens indsigelse mod forslag til Udviklingsplan for Nymindegab ikke medfører nogen afledte justeringer.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	85434-14_v1_Resume af indkomne bemærkninger.pdf	111175/14
2	Åben	_Udviklingsplan for Nymindegab.pdf	43712/14
3	Åben	102704-14_v1_Indsigelse fra Jens Høy.pdf	111233/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Udviklingsplan for Nymindegab vedtages uden ændring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



245. Helhedsplan for Varde Midtby

Dok.nr.: 5842

Sagsid.: 14/9284

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en helhedsplan, som beskriver mål og intentioner for udviklingen af Varde "med stor pen".

Helhedsplanen fokuserer på Varde Midtby, men trækker tråde til hele byen og dennes periferi. Den tager udgangspunkt i det hidtidige arbejde, der er gennemført for Varde by, og skitserer et samlet mål. Planen sætter de igangværende indsatser i et bredere perspektiv og forklarer midtbyens særlige status og betydning for såvel byens som kommunens udvikling.

Helhedsplanen har ingen juridisk virkning som f.eks. lokalplan for Varde Midtby, men tænkes anvendt som retningsgiver for den fremtidige planlægning, og er således et orienteringsinstrument i forvaltningens fremadrettede udviklingsindsats i Varde Midtby samt til anvendelse i kommunikationen mellem forvaltning, politikere og borgere.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at publikationen er en sammenfatning af det hidtidige planarbejde omkring Varde midtby, og at den ikke rummer nye tiltag, der kræver en offentlig debat af helhedsplanen.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Helhedsplan med forord

112359/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslaget til helhedsplanen vedtages som retningsgiver og kommunikationsredskab i det videre arbejde med Varde og Varde Midtby.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



246. Anvendelse af midler til bygningsfornyelse i Varde midtby

Dok.nr.: 5737

Sagsid.: 13/10644

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

I forlængelse af områdefornyelsen i Varde midtby er Varde Kommune tildelt en ekstraordinær ramme til bygningsfornyelse af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Varde Kommune prioriterer selv anvendelsen af disse midler inden for lovgivningens rammer for bygningsfornyelse. På den baggrund skal Udvalget fastlægge de overordnede rammer for puljens anvendelse.

Kommunen er tildelt en udgiftsramme på 5 mio. kr. til 50 % refusion på afholdte udgifter, hvorved Varde Kommune kan afholde udgifter for 10 mio. kr. Udgiftsrammen er tildelt i 2014, men ubrugte midler kan overføres til 2015 og 2016. Bygningsfornyelse skal derfor gennemføres i den første del af områdefornyelsesperioden.

I programmet for områdefornyelsen fremgår det af budgettet, at der forventes anvendt 5 mio. kr. på henholdsvis friarealer og bygningsfornyelse. Kommunen kan justere i denne fordeling gennem perioden.

Midlerne til bygningsfornyelse kan anvendes til bl.a.

- Klimaskærm på ejerboliger
- Forbedring af ældre private udlejningsboliger (opført før 1950)
- Forbedringstiltag, jf. energimærkning i private udlejningsejendomme
- Ombygning af erhvervslokaler til udlejningsboliger
- Friarealer, hvor minimum 2 matriklers arealer slås sammen

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bosætningen i Varde vil kunne styrkes ved at supplere områdefornyelsen med bygningsfornyelse.

Forvaltningen vurderer, at der særligt er to indsatsområder:

- Facaderenovering af markante enkeltstående ejendomme, der fremstår nedslidte og forfaldne. Det gælder ikke mindst ejendomme ved indfaldsvejene til midtbyen.
- Etablering af fælles friarealer, hvor gårdrum og passager er nedslidte og ikke tidssvarende.

Forvaltningen har allerede været i dialog med interesserede bygningssejere, og forvaltningen vurderer på den baggrund, at der er interesse for at gennemføre markante gårdrumsprojekter, som vil kunne bidrage væsentligt til at gøre midtbyen mere attraktiv. Potentielle projekter kunne være passagen mellem Vestervold og Vestergade eller området mellem Brogade, Fiskergade og Kræmmegade. Udvalget har også tidligere drøftet området omkring Varde Vest som et potentielt projekt. Sådanne markante projekter vil i givet fald disponere over størstedelen af midlerne.

Forvaltningen vurderer, at udvalget kan vælge mellem tre strategier:



1. Projektmodellen, hvor Varde Kommune udpeger enkelte store projekter og forsøger at realisere disse i samarbejde med lodsejerne.
2. Puljemodellen, hvor Varde Kommune anmoder lodsejere om ansøgninger om tilskud fra en pulje, hvor store og små ansøgninger prioriteres ud fra fastsatte retningslinjer.
3. Blandingsmodellen, hvor hovedparten af midlerne reserveres til gennemførelse af enkelte store projekter, mens en mindre pulje fastsættes til finansiering af mindre ansøgninger fra private lodsejere.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Den kommunale medfinansiering finansieres af allerede afsatte budgetmidler på 5 mio. kr. i 2015 og 2016 til områdefornyelsen.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Tilsagn om støtte og godkendelse af byfornyelsesprogram for Varde midtby (MBBL Id nr.: 455779) | 75544/14 |
| 2 | Åben Tilsagn om støtte og godkendelse af byfornyelsesprogram for Varde midtby (MBBL Id nr.: 455779) - Tilsagn om refusion til områdefornyelse, Varde midtby.pdf | 75544/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget vælger at udmønte bygningsfornyelsesmidlerne ud fra blandingsmodellen, hvor der afsættes 2 mio. kr. i en pulje til mindre projektansøgninger fra lodsejere, mens de resterende 8 mio. kr. reserveres til større projekter,

at partnerskabet for områdefornyelsen anmodes om at komme med forslag til, hvilke store projekter udvalget skal prioritere, og

at forvaltningen anmodes om at udarbejde et forslag til retningslinjer for puljen til mindre ansøgninger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



247. Etablering af drikkested i Varde Midtby

Dok.nr.: 6135
Sagsid.: 13/10644
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Social og Sundhed behandlede på deres møde den 12. august 2014 sagen om etablering af drikkeskur.

På dette møde besluttede udvalget følgende:

"Udvalget anbefaler Udvalget for Plan og Teknik, at der etableres et drikkested ved Varde Å/Torvegade som første prioritet og Fogtmanns Plads som anden prioritet. Der ønskes opført et skur lignende busstoppestedet i Janderup".

En tværfaglig arbejdsgruppe under Team Ældre og Handicap har arbejdet med at afklare følgende: Målgruppen for et drikkested, målgruppens behov, forslag til placering af stedet, forslag til design af et drikkested samt den fremtidige drift af stedet. Centralt for gruppens arbejde har været brugerinddragelse af målgruppen, både fordi de har krav på at blive anerkendt som ligeværdige borgere med ret til at opholde sig i byens rum og for at sikre, at drikkestedet bliver målrettet brugerne og dermed brugt efter hensigten. Således har personalet på Café Paraplyen og på Center Bøgely lavet kvalitative interviews med grupper og enkeltpersoner.

Formålet med at etablere et drikkested er at skabe bedre rammer for målgruppen og bedre mulighed for at nå ud til borgerne, f.eks. ved besøg af personale fra Center Bøgely eller Paraplyen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningen for Social, Sundhed og Beskæftigelses vurdering, at drikkestedet skal etableres i tråd med overvejelserne som fremgår af bilagene. Dvs. at drikkestedet skal placeres centralt, enten ved Varde Å/Torvegade eller på Fogtmanns Plads, og at designløsningen skal være åben og lavet af robuste materialer.

Hele målgruppen kan næppe samles ved ét drikkested, hvilket heller ikke vurderes som ønskeligt.

Forvaltningen for Plan, Kultur og Teknik vurderer, at drikkestedet kan etableres på det foreslåede område. Området er i lokalplanen udlagt som grønt område til offentlige formål. Naboerne bør derfor orienteres om planerne inden anlæg iværksættes. Den konkrete placering af drikkestedet på området bør sikre, at drikkestedet ikke forhindrer indkig fra vej til åen. Da drikkestedet er en del af områdefornyelsen anbefales også, at der gennemføres en offentlig høring om placering og udformning af drikkestedet. Partnerskabet for områdefornyelsen har drøftet placering af drikkestedet og taget den til efterretning med bemærkning om, at der bør overvejes at etablere toilet sammen med drikkestedet. Forvaltningen vurderer, at etablering af et toilet ikke kan ske inden for det afsatte budget.



Sundhedskonsekvensvurdering

Ved at etablere et drikkested i Varde Midtby forbedres forholdene og dermed livskvaliteten for en gruppe af borgere, som har det svært. Desuden får personalet fra Center Bøgely og Café Paraplyen mulighed for at nå ind til nye borgere og evt. forbedre deres trivsel ved f.eks. at informere om sundhedsindsatser. Det er dog vigtigt for målgruppen, at drikkestedet ikke opleves som et kommunalt tilbud.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Byrådet vedtog i budget 2013 at afsætte 75.000 kr. til etablering af et drikkeskur i Varde. Drikkestedet kan finansieres med disse budgetmidler samt midler bevilget til områdefornyelse af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, dvs. 150.000 kr. i alt. I denne bevilling indgår drikkestedet i øvrigt som et centralt element, fordi det er afgørende for tildelingen af midler, at områdefornyelsen indeholder tiltag begrundet i sociale problemer. Det afsatte anlægsbudget på 75.000 kr. flyttes således til Udvalget for Plan og Teknik.

I forhold til den fremtidige drift vurderer Virksomheden Drift, at omkostningerne til vedligeholdelse af belægning (fejning, ukrudtsbekæmpelse m.v.) og til tømning af skraldespande (fem gange ugentligt i sommerperioden og to gange ugentligt i vinterperioden) beløber sig til 7.920 kr. pr. år. Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at driften finansieres inden for Virksomheden Drifts budget.

Høring

Efter behandling i Udvalget for Plan og Teknik anbefales borgerdialog.

Bilag:

1	Åben Etablering af drikkested i Varde	103288/14
2	Åben Udformning og placering af et drikkested	88999/14
3	Åben Skitse _DRIKKESKUR PRES..pdf	66456/14

Anbefaling

Forvaltningerne anbefaler,

at der etableres et drikkested på området ved Varde Å/Torvegade,

at drikkestedet placeres således at det ikke forhindrer indkig fra vej til åen, og

at der gennemføres en offentlig debat om placering og udformning af drikkestedet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget tilkendegav at Social og Sundhedsforvaltningen afholder de årlige driftsudgifter i forbindelse med drikkeskuret.

**248. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 4089
Sagsid.: 14/114
Initialer: 38107
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgsmøder:

Oktober

- Bevarende Lokalplan Varde Midtby, Forslag
- Cykelsti Alslev-Toftnæs
- Lokalplan Vejers sommerhusområde, Forslag
- Tillæg 10 til KP 13, Herningvej i Ølgod, Endelig vedtagelse
- Hotel ved Hvidbjerg Strand, Endelig
- Rekreative og Erhvervsmæssige formål ved Helle Hallen, Forslag
- Ride center, Sdr. Klintvej 10, Lønne, Forslag
- Vintervedligehold (ændret praksis vedrørende hjørneejendomme)
- Buslomme i Ansager
- Autocamper park
- Mini-byråd

November

- Dialogmøde med aftaleholdere
- Udbud - vedligehold af gadelys
- Prioritering af cykelstier og trafiksikkerhed
- Idrætshal ved Varde gymnasium, Forslag
- TDC grunden

December

- Strategisk energiplan
- Infrastrukturpolitik

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014

Fraværende: Ingen

Vedligehold af grusveje tilføjes.



Bilagsliste

214. O Afgørelse om omlægning af strækning af Skalle Bæk
1. NMK-43-00273 – AFGØRELSE i sag om Varde Kommune påbud om omlægning af rørlagt strækning af Skalle Bæk - Jeres Sagsnr. 11/5131 (883906) - Afgørelse.pdf (90271/14)
216. O Transport i forbindelse med uddannelse på Campus
1. Mail fra borger om transport Nymindegab-Varde (117440/14)
 2. Køreplaner (117264/14)
218. Budgetstatus 31. august 2014, Udvalget for Plan og Teknik
1. Budgetrapport 31.08.2014 - Udvalget for Plan og Teknik (119263/14)
 2. Budgetopfølgning pr. 31.08.2014 for virksomhed 501 - Drift - Bemærkninger (102618/14)
 3. Budgetopfølgning pr. 31.08.2014 for virksomhed 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger (102621/14)
 4. Budgetopfølgning pr. 31.08.2014 for virksomhed 504 - Plan og Byg - Bemærkninger (102622/14)
 5. Budgetopfølgning pr. 31. august 2014 (108357/14)
 6. Anlægsudgifter pr. 31. august 2014 - Samlet for alle udvalg - Budgetopfølgning (110085/14)
 7. Drift - forslag til omplaceringer (119286/14)
219. Ekstern takst i Drift pr. 1. januar 2015
1. Arbejde for interne i 2013 Afdelingsvis (77546/14)
220. Landsbyforskønnelse 2014
1. Ansøgning om midler til Landsbyforskønnelse 2014.pdf (111681/14)
 2. Ansøgning om landsbyforskønnelse i Nymindegab - Pkt.1 Renovering af gl. anløbsbroen.doc (111470/14)
 3. Ansøgning - Landsbyforskønnelse Horne (110669/14)
 4. Ansøgning om landsbyforskønnelse, Lunde (109984/14)
 5. Ansøgning om landsbyforskønnelse Ho Havn (109970/14)
 6. Ansøgning til Landsbyforskønnelse 2014 (108609/14)
 7. Landsbyforskønnelse - Landsbyforskønnelse 2014.docx (108609/14)
 8. Ansøgning om landsbyforskønnelse - grønt område i Alslev (113656/14)
221. Forslag - Strategisk Energiplan for Varde Kommune
1. Referat fra Varde Kommunes energimøde den 27. marts 2014 i Næsbjergshus - Referat fra Energimødet den 27 marts 2014.doc (98291/14)
 2. Strategisk Energiplan for Varde Kommune (98336/14)
 3. Kortlægningen - Kortlægning af energiforbrug - 06-11-2013.docx (98269/14)
222. Forpligtende offentlig-privat partnerskab (ELENA)
1. ELENA - Klimakommune (117019/14)
 2. ELENA - ELENA aftale (117018/14)
 3. ELENA - Borgmesterpagten (117016/14)
 4. Notat om mulighederne for forpligtende offentlig-privat partnerskab (afledt del af ELENA-projektet) (116986/14)



223. Vejnavn til ny udstykning i Sig
1. Sig - vejforløb med vejnavne.pdf (68224/14)
224. Trinbræt ved Alslev
1. Trinbræt Alslev - Direktør Bent Peter Larsen.docx (116814/14)
225. Overkørsel på Nymindegabvej
1. kort - markoverkørslen.pdf (117272/14)
 2. kort - omvej kørsel.pdf (117271/14)
 3. kort - eks. på forsætning af krydset.pdf (117274/14)
226. Tildeling af studepladser i Blåvand i 2015
1. Kort og luftfoto over ansøgte studepladser i Blåvand 2015 (110629/14)
227. Ansøgning - Stuehus på areal støjbelastet fra vindmøller
1. Kortbilag 1-4 (117125/14)
 2. Notat (117329/14)
 3. Høringssvar fra ansøger (117339/14)
228. Ansøgning - Husstandsmølle i værdifuldt landskab
1. Zonesag - Beliggenhedsplan - Ortenvej 139 6800 Varde (99538/14)
 2. Zonesag - Billed bilag - Ortenvej 139 6800 Varde (99537/14)
 3. Zonesag - Opstalt - Ortenvej 139 Varde.pdf (53934/14)
229. Ansøgning - Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Jernbanegade 3, Tistrup
1. Billeder.docx (75375/14)
 2. Varde Museums vurdering ift. ansøgning om nedrivning af Bødkerhuset (117216/14)
 3. Bevaringsforeningen for Vardes kommentarer ift. ansøgning om nedrivning (117224/14)
 4. Lokalplan 2.19.pdf (75372/14)
230. Ansøgning - Plangrundlag for boliger på Brendstrupsvej, Varde
1. Oversigtskort (112779/14)
 2. Isometri med byggehøjde-materialer (112767/14)
 3. Ansøgning (112763/14)
231. Ansøgning - Ændring af kommuneplanramme for område ved Starup-Tofterup
1. Anmodning fra ansøger (111197/14)
 2. Afgrænsning af lugtgener ved omlægning af produktion (111200/14)
 3. Rammebestemmelser for 22.01.R03.pdf (112776/14)
232. Ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus, Vr. Janderupvej 47, Billum
1. Ansøgning - Vr Janderupvej 47 (116338/14)
 2. Bilag - Vr Janderupvej 47 - besigtigelsesnotat (116331/14)
 3. Bilag - Vr Janderupvej 47 - NoMo 137 (110344/14)
233. Ansøgning - Udstykning fra Risvej 2, Vejers
1. Matr.nr. 3 x - kortudsnit (113949/14)
 2. Matr.nr. 3 x - udstykningsforslag (113948/14)
 3. Partshøring om varsel om forbud - matr.nr. 3 x Vejers by Oksby (80677/14)
234. Ansøgning - Udstykning fra Vejers Havvej 50, Vejers



1. Matr.nr. 7 as - kortudsnit (114082/14)
 2. Matr.nr. 7 as - udstykningsforslag (114081/14)
 3. Partshøring og varsel af forbud - matr.nr. 7 as Vejers by Oksby (80865/14)
235. Ansøgning - Udstykning fra Risvej 23 og 25A, Vejers
1. Partshøring og varsel om forbud - matr.nr. 4 m m.fl. Vejers by Oksby (80221/14)
 2. Matr.nr. 4 q - udstykningsforslag (114287/14)
 3. Matr.nr. 4 q - kortudsnit (114289/14)
 4. Ejers bemærkninger til partshøring - matr.nr. 4 a m.fl. (114991/14)
236. Ansøgning - Udstykning fra Nordvej 108, Vejers
1. Matr.nr. 11 ay - kortudsnit (113988/14)
 2. Matr.nr. 11 ay - udstykningsforslag (113987/14)
 3. Partshøring og varsel om forbud - matr.nr. 11 ay Vejers by Oksby (80772/14)
237. Kommuneplantillæg Enghavevej i Varde
1. Resumé til indkomne bemærkninger til tillæg 04.pdf (105145/14)
 2. Endelig vedtaget Tillæg 04 til Kommuneplan 2013 - Enghavevej i Varde.pdf (105113/14)
238. Forslag - Tillæg til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan
1. Klimatilpasningsplan for Varde Kommune, Redegørelse. (118437/14)
 2. Bilag 1 Hovedstruktur (118440/14)
 3. Bilag 2 Miljøvurdering (118446/14)
 4. Bilag 3 Modelberegning af oversvømmelser fra nedbør i kloakerede områder. (118447/14)
 5. Bilag 4 Analyse af højtstående grundvand (118448/14)
 6. Bilag 5 Datagrundlag for værdisætning (118449/14)
 7. Bilag 6 Varde Forsynings bemærkninger til bilag 3 (118450/14)
 8. Bilag 7 Indkomne bemærkninger og Byrådets vurdering (118451/14)
 9. Bilag 8 En samlet oversigt over fremtidige rammebestemmelser (118452/14)
239. Tillæg til Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nørre Nebel
1. Tillæg 08 til Kommuneplantillæg 2013 til endelig vedtagelse samlet.pdf (118712/14)
 2. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf (118611/14)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf (118610/14)
 4. Høringssvar dyreparken ved Nr. Nebel.pdf (116165/14)
 5. VS: zoo (124134/14)
240. Lokalplan for område til dyrepark ved Nørre Nebel
1. Høringssvar dyreparken ved Nr. Nebel.pdf (116165/14)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger (117947/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (117944/14)
 4. Lokalplan 15.10.L01 til endelig vedtagelse Samlet.pdf (118688/14)
 5. VS: zoo (124134/14)
241. Bevaringsværdigt kulturmiljø i Øster Oksby
1. Oversigtskort (116001/14)
 2. Billeder, Tane Hedevej 46 (115994/14)
242. Horns Rev 3 - miljøvurdering, VVM-redegørelse og udkast til VVM-tilladelse
1. Rettelse af kortbilag til kommuneplantillæg.pdf (118879/14)



2. VVM-tilladelse havmølleparken Horns Rev 3.pdf (118430/14)
 3. Sammenfattende redegørelse HR 3 bilag.pdf (118428/14)
 4. Sammenfattende redegørlse ENS og NST.pdf (118426/14)
244. Udviklingsplan for Nymindegab
1. 85434-14_v1_Resume af indkomne bemærkninger.pdf (111175/14)
 2. _Udviklingsplan for Nymindegab.pdf (43712/14)
 3. 102704-14_v1_Indsigelse fra Jens Høy.pdf (111233/14)
245. Helhedsplan for Varde Midtby
1. Helhedsplan med forord (112359/14)
246. Anvendelse af midler til bygningsfornyelse i Varde midtby
1. Tilsagn om støtte og godkendelse af byfnyelsesprogram for Varde midtby (MBBL Id nr.: 455779) (75544/14)
 2. Tilsagn om støtte og godkendelse af byfnyelsesprogram for Varde midtby (MBBL Id nr.: 455779) - Tilsagn om refusion til områdefornyelse, Varde midtby.pdf (75544/14)
247. Etablering af drikkested i Varde Midtby
1. Etablering af drikkested i Varde (103288/14)
 2. Udformning og placering af et drikkested (88999/14)
 3. Skitse _DRIKKESKUR PRES..pdf (66456/14)



Underskriftsblad

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen

Preben Friis-Hauge